

Grovsiling av innspill til kommuneplanens arealdel 2018 – 2030

Vedtatt i Formannskapet 14. november 2018, med endringer i Formannskapet
5. desember 2018

Innholdsfortegnelse

1. Innledning.....	3
2. Behandling av innspillene om ny arealbruk	3
3. Videre prosess	3
4. Føringer for innspill	5
5. Sammendrag av grovsilingen	6
6. Grovsiling.....	12
5.1 Røyse	12
5.2 Helgelandsmoen.....	35
5.3 Vik/Kroksund (inkl. Sundøya, Loreåsen og Fekjær).....	44
5.4 Utstranda (inkl. Storøya og Neslandet)	65

1. Innledning

Dette dokumentet er en grovsiling av de 39 innspillene som har kommet inn, med konkrete forslag til innspill til kommuneplanens arealdel. I tillegg har det kommet flere generelle kommentarer til arealdelen. Disse innspillene vurderes når forslag til plankart og bestemmelser skal utarbeides.

Kommunen vil i tillegg til de innkomne forslagene foreslå egne områder ut fra kjente behov (f.eks. behov for areal til offentlig formål, resultat av temautredninger, stadfeste eksisterende arealbruk.)

Ved revisjon av arealdelen er planområdene for kommunedelplanene for Vik, Sundvollen og Sollihøgda holdt utenfor, da de omfattes av egne kommunedelplaner som allerede er i en prosess.

Kommuneplanens arealdel skal ta opp og svare ut de arealmessige behovene og prioriteringene fra samfunnsdelen, og samtidig være et viktig virkemiddel for gjennomføringen av de innspillene som blir tatt med videre.

2. Behandling av innspillene om ny arealbruk

Ved at arbeidet med rullering av samfunnsdelen nå pågår parallelt med arealdelen, og at samfunnsdelen heller ikke er vedtatt, vil denne grovsilingen kun baseres på de føringer til innspill som ble vedtatt av Formannskapet 07/03/18, sak 011/18. (Gjengitt i kapittel 4.) Hensyn til bl.a. dyrka mark, naturmangfold, teknisk infrastruktur og sosial infrastruktur (kapasitet og lokalisering av skoler og barnehager) er ikke tatt med som kriterier. Dette er kriterier som vil bli utledet fra samfunnsdelen, og derfor være kriterier for videre gjennomgang av innspillene.

De enkelte innspillene er presentert og vurdert i kapittel 5. De innspillene som er i tråd med de gitte føringene er farget grønn, og disse innspillene foreslås tatt med videre i planprosessen. De innspillene som er i strid med føringskriteriene er farget rødt, og foreslås ikke tatt med videre. Det finnes også noen innspill som isolert sett er i strid med føringskriteriene, men som likevel er farget grønt grunnet oppfylling av behov som føringene ikke forutså og omfatter, for eksempel nytt kirkebygg.

Kommunen vil i tillegg foreslå områder ut fra kjente og registreerte behov (f.eks. behov for areal til offentlig formål, resultat av temautredninger, stadfeste eksisterende arealbruk.)

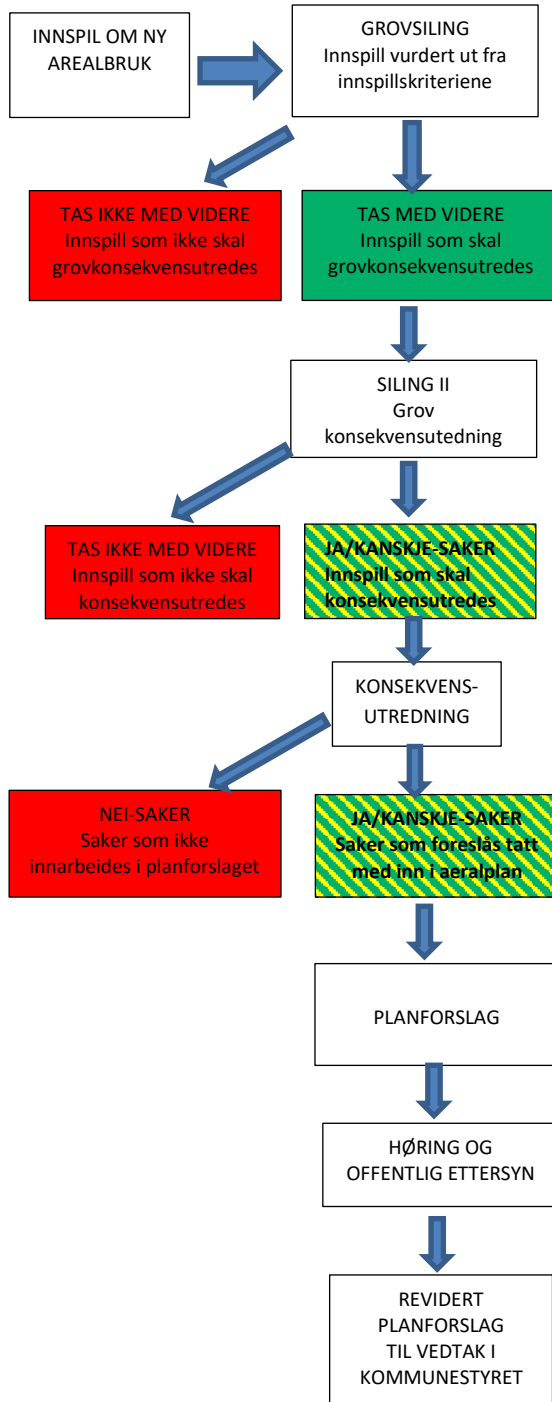
3. Videre prosess * Endrett prosess, se etterskrift

Ved revisjon av kommuneplanen legges det opp til en vurdering av innspillene på fire nivåer:

1. Grovsiling av alle innspillene basert på de føringskriterier vedtatt av formannskapet mars 2018. (Dette dokumentet).
2. Siling II ("grov konsekvensutredning"), hvor innspillene vurderes ut fra nærmere fastsatte kriterier utledet fra samfunnsdelen.
3. Konsekvensutredning av foreslåtte nye utbyggingsområder i kommuneplan, inkludert risiko- og sårbarhetsanalyse.
4. Konsekvensutredning av planens samlede virkninger.

Etterskrift: Siling II utgår. Alle arealinnspill som formannskapet vedtok å ta med videre blir konsekvensutredet.

Figuren under viser hvordan arealinnspillene behandles:



Dette er lik den prosessen som er skissert i planprogrammet, men med unntak av at det nå først gjennomføres grovstilling ut fra innspillskriteriene før det gjennomføres en siling II ut fra kriteriene som vil følge av samfunnsdelen.

Det legges altså nå opp til å gjennomføre en videre siling (Siling II – "grov konsekvensutredning") av de innspillene som nå vedtas å bli tatt med videre. Kriterier for videre siling vil måtte følge av de arealstrategier som følger av samfunnsdelen, eller utledes av disse, samt både nasjonale og regionale føringer. For å kunne ta stilling til endret arealbruk, bl.a. omfang og lokalisering av nye utbyggingsarealer for bolig og næring vil det være behov for å avklare:

- Forventet/ønsket bolivekst i kommende planperiode – fra samfunnsdelen
- Geografisk fordeling av boligveksten i kommende planperiode – fra samfunnsdelen
- Ønsket/forventet behov for næringsarealer i kommende planperiode – fra samfunnsdelen
- Skole- og barnehagestruktur – fra samfunnsdelen

Kriteriene vil bli lagt fram som egen sak for politisk behandling (Formannskapet).

4. Føringer for innspill

Følgende føringer for innspill ble vedtatt i Formannskapet 07/03/18, sak 011/18:

- A. Fortetting og transformering av allerede eksisterende utbyggingsområder
- B. Nye boligområder må ligge i tilknytning til de eksisterende tettstedene Vik og Sundvollen, og bygge opp under allerede etablert tettsteds struktur
- C. Nye eneboligtomter som en del av fradeling og fortetting av eksisterende bebyggelse
- D. A-næringsarealer (kontor, service og detaljhandel) legges sentralt og til eksisterende tettsteder (Vik og Sundvollen)
- E. Nye B-næringsarealer(lager og småindustri) legges i tilknytning til eksisterende næringsarealer. Helgelandsmoen prioriteres for denne type virksomheter for å bygge oppunder nytt kryss på E-16 ved Helgelandsmoen
- F. Områder som er av spesiell verdi som friluftss – og rekreasjonsområder (turområder, badeplasser, båthavner)
- G. Viktige grøntdrag
- H. Områder for idrett
- I. Områder for mineraluttak
- J. Endret bruk av (allerede) fradelte gårdstun

Når det gjelder tettstedene Vik og Sundvollen er de sett på som to separate tettsteder. En eventuell sammenbygging av disse vil måtte vurderes som en langsiktig utbyggingsstrategi ut fra behov (vekst og arealstrategier).

5. Sammendrag av grovsilingen

Vi har delt innspillene inn i fire geografiske hovedområder:

- Røyse
- Helgelandsmoen
- Vik/Kroksund (inkl. Sundøya, Loreåsen og Fekjær)
- Utstranda (inkl. Storøya og Neslandet)

Nr	Innspill	Område	Gjeldende formål	Foreslått formål	Areal i daa	Rådmannens forslag	Formannskapetets vedtak
1	Boliger – Bønsnes	Røyse	LNF	Boligformål	1	Tas med videre	Tas med videre
2	Boliger – Gomnes	Røyse	LNF	Boligformål	7	Tas ikke med videre	Tas med videre
3	Boliger – Leine	Røyse	LNF	Boligformål	10	Tas ikke med videre	Tas med videre
4	Boliger – Fjell/Leinåsen	Røyse	LNF	Boligformål	4	Tas med videre	Tas med videre
5	Bolig - Rud	Røyse	LNF	Boligformål	0,8	Tas med videre	Tas med videre
6	Boliger – Frøshaugåsen	Røyse	LNF	Boligformål	30	Tas ikke med videre	Tas med videre
7	Økologiske småbruk – Hott	Røyse	LNF	Boligformål	35	Tas ikke med videre	Tas ikke med videre
8	Bolig – Frøshaugåsen	Røyse	LNF	Boligformål	1	Tas med videre	Tas med videre
9	Boliger – Gomnes	Røyse	LNF	Boligformål	3	Tas med videre	Tas med videre
10A	Boliger –	Røyse	LNF	Boligformål	6,2	Tas ikke med videre	Tas med videre

	Hundstad						
10B	Boliger – Hundstad	Røyse	LNF	Boligformål	1,4	Tas med videre	Tas med videre
10C	Boliger – Hundstad	Røyse	LNF	Boligformål	1,9	Tas med videre	Tas med videre
10D	Boliger – Hundstad	Røyse	LNF	Boligformål	1,3	Tas med videre	Tas med videre
11	Kirkestue – Holekirke	Røyse	LNF	Offentlig	3	Tas med videre	Tas med videre
12A	Boliger – Røysetoppen	Røyse	LNF	Boligformål	3,7	Tas med videre	Tas med videre
12B	Utvidelse av behandlingssenter – Røysetoppen	Røyse	LNF	Offentligtjenesteyting	14	Tas ikke med videre	Tas med videre
13	Boliger – Åsbakken	Røyse	LNF	Boligformål	5	Tas ikke med videre	Tas ikke med videre
14	Kårbolig – Fjell	Røyse	LNF	Boligformål	1,7	Tas med videre	Tas med videre
15	Boliger – Svendsrud	Røyse???	LNF	Boligformål	20	Tas ikke med videre	Tas ikke med videre
16	Boligområde – Onsaker	Røyse	LNF	Boligformål	30	Tas ikke med videre	Tas ikke med videre
17	Bruksendring hytte til bolig – Bønsnes	Røyse	LNF	Bolig	5,6	Tas med videre	Tas med videre
18	Bolig Ullern	Røyse	LNF	Boligformål	1	Tas med videre	Tas med videre
19	Boliger - Frøyhov	Røyse	LNF	Boligformål	7,5	Tas med videre	Tas med videre
20	Boliger – Helgelandsmoen	Helgelandsmoen	LNF/verneskog	Boligformål	168	Tas ikke med videre	Tas med videre

21A	Næring/handel	Helgelandsmoen	Millitært	Næringsformål	107	Tas med videre	Tas med videre
21B	Boliger evt. næring/kontor – Helgelandsmoen	Helgelandsmoen	Militært	Boligformål	154	Tas med videre	Tas med videre
21C	Kontor/handel/ser vice – Helgelandsmoen/Sandbyfeltet	Helgelandsmoen	LNF-verneskog	Næringsformål	55	Tas med videre	Tas med videre
21D	Næring/kontor – Helgelandsmoen/Svingerud	Helgelandsmoen	LNF-verneskog	Næringsformål	150	Tas ikke med videre	Tas med videre
21E	Boliger – Helgelandsmoen/Svingerud	Helgelandsmoen	LNF-verneskog	Boligformål	159	Tas ikke med videre	Tas med videre
21F	Næring/kontor/handel – Helgelandsmoen	Helgelandsmoen	LNF – verneskog	Næringsformål	132	Tas med videre	Tas med videre
21G	Næring/kontor – Helgelandsmoen/Svingerud	Helgelandsmoen	LNF – verneskog	Næringsformål	170	Tas ikke med videre	Tas med videre
21H (Alt. for 21F og 21G)	Hestesport – Helgelandsmoen	Helgelandsmoen	LNF- verneskog	Annen bebyggelse anlegg??	472	Tas med videre	Tas med videre
22A	Boliger – Koksrud	Vik/Kroksund	Offentlig skole	Boligformål	4,5	Tas med videre	Tas med videre
22B	Boliger – Koksrud	Vik/Kroksund	LNF	Boligformål	4,8	Tas med videre	Tas med videre
22C	Boliger –	Vik/Kroksund	LNF	Boligformål	3,9	Tas med videre	Tas med videre


	Koksrud						
23A	Boligområde – Gjesvalåsen	Vik/Kroksund	LNf	Boligformål	70	Tas ikke med videre	Tas ikke med videre
23B	Boligområde – Gjesvalåsen	Vik/Kroksund	LNf – friluftsliv	Boligformål	22	Tas ikke med videre	Tas ikke med videre
23C	Sykehjem/omso rgboliger/annen boligtype – Gjesvaldåsen	Vik/Kroksund	LNf	Off/priv tjenesteyting/bolig	14	Tas ikke med videre	Tas ikke med videre
23D	Boliger – Paddevika øst	Vik/Kroksund	LNf – friluftsliv	Boligformål	36	Tas ikke med videre	Tas ikke med videre
23E	Boliger – Paddeviks øst	Vik/Kroksund	LNf	Boligformål	22	Tas ikke med videre	Tas ikke med videre
23F	Boliger – Paddevika sør	Vik/Kroksund	LNf	Boligformål	30	Tas ikke med videre	Tas ikke med videre
24	Boliger – Sørenga	Vik/Kroksund	LNf	Boligformål	11	Tas med videre	Tas med videre
25A	Boliger – Paddevika	Vik/Kroksund	LNf	Boligformål	34	Tas ikke med videre	Tas ikke med videre
25B	Boliger – Paddevika	Vik/Kroksund	LNf	Boligformål	5,6	Tas ikke med videre	Tas ikke med videre
25C	Næring/brannst asjon – Paddevika	Vik/Kroksund	LNf	Næringsformål/offentlig	6,5	Tas ikke med videre	Tas ikke med videre
25D	Boliger – Paddevika	Vik/Kroksund	LNf – friområde Offentlig friområde(regplan)	Boligformål	4,6	Tas ikke med videre	Tas ikke med videre
26	Bolig, off.bygg, hotell, handel, kontor – Sundøya	Sundvollen	Næring/LNf	Bolig-, offentlig-, næringsformål	12,3	Tas med videre	Tas med videre
27	Bolig Trøksle	Sundvollen	LNf	Bolig	ukjent	Tas med videre	Tas med videre


28	Hytteområde – Loreåsen	Vik/Kroksund	LNF	Fritidsbebyggelse	Eksisterende bebyggelse	Tas med videre	Tas med videre
29	Boligområde – Steinsåsen	Vik/Kroksund	LNF	Boligformål	67	Tas med videre	Tas med videre
30A	Boliger – Fekjær	Vik/Kroksund	LNF	Boligformål	38	Tas ikke med videre	Tas ikke med videre
30B	Boliger – Fekjær/Gammliveien - vest	Vik/Kroksund	LNF	Boligformål	30	Tas med videre (delvis)	Tas ikke med videre
30C	Boliger – Fekjærvein og Gammliveien øst	Vik/Kroksund	LNF	Boligformål	30	Tas med videre (delvis)	Tas ikke med videre
31A	Hytter og boliger – Jota	Utstranda	LNF	Kombinert bolig og fritidsbebyggelse	56	Tas med videre	Tas med videre
31B	Masseuttak	Utstranda	LNF (+ regplan ny E16)	Masseuttak	94	Tas med videre	Tas med videre
31C	Hytter og boliger – Høgkastet	Utstranda	LNF	Kombinert bolig og fritidsbebyggelse	60	Tas med videre	Tas med videre
32	Næringsbasert småbåthavn – Storøen	Storøya	Næring/småbåthavn/LNF	Næring – småbåthavn Med mere vekt på næring/service	35	Tas med videre	Tas med videre
33A	Leiligheter/små husbebyggelse og næring – Storøen	Storøya	Næring	Bolig og næringsformål	7,8	Tas ikke med videre	Tas med videre
33B	Leiligheter/små husbebyggelse – Storøen	Storøya	Næring (Erverv)	Boligformål	28,5	Tas ikke med videre	Tas med videre
33C	Leiligheter, småhus og eneboliger –	Storøya	LNF	Boligformål	23,5	Tas ikke med videre	Tas med videre

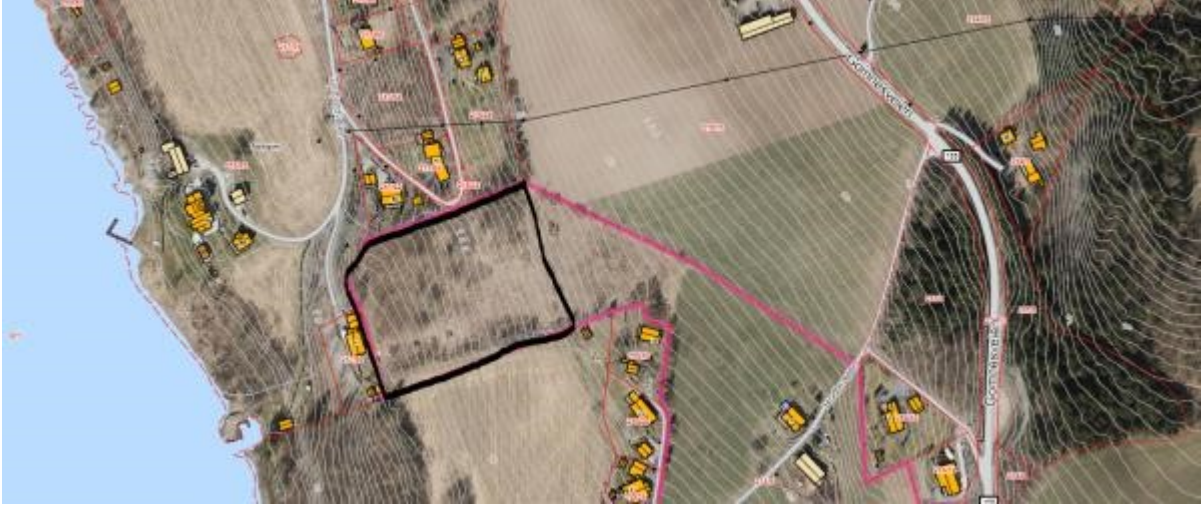
	Storøen						
33D	Leiligheter, småhus og eneboliger – Storøen	Storøya	LNF	Boligformål	61	Tas ikke med videre	Tas med videre
33E	Leiligheter, småhus og eneboliger – Storøen	Storøya	LNF	Boligformål	73	Tas ikke med videre	Tas med videre
33F	Leiligheter, småhus og eneboliger – Storøen	Storøya	LNF	Boligformål	56	Tas ikke med videre	Tas med videre
34A	Boligområde – Øvre Nes	Utstranda	LNF	Boligformål	75	Tas ikke med videre	Tas ikke med videre
34B	Boligområde – Øvre Nes	Utstranda	LNF	Boligformål	15	Tas ikke med videre	Tas ikke med videre
35	A: Bolig B: Næring	Utstanda	LNF	A: Boligformål B: Næringsformål	A: 1,4 B: 1,2	Tas med videre	Tas med videre
36	Boliger - Utvika	Utstranda	LNF	Boligformål	15	Tas med videre	Tas med videre
37	Boliger og fritidsboliger - Utvika	Utstanda	LNF	Bolig og fritidbebyggelse	98 (inkl. eksisterende bebyggelse)	Tas med videre	Tas med videre
38	Massemottak-Sønsterud	Utstranda	LNF	Annet bygge og anleggsområde	85	Tas ikke med videre	Tas ikke med videre
39	Bolig – Øvre Nes	Utstranda	LNF	Boligformål	5	Tas ikke med videre	Tas ikke med videre


6. Grovsling


5.1 Røyse


Innspill nr. 01 – journalID 18/5119		Røyse – Bønsnes
Dagens arealbruk	Delvis jordbruk/hage/brakkland	
Gjeldende formål	LNF	
Foreslått formål	Bolig	
Arealstørrelse	Ca 1 daa	
Forslagsstiller	Jonh Eilert Rovelstad	
Gnr/bnr	211/4	
Målestokk 1:1000		
		
<p>Ønske om to eneboliger m/bileilighet, eller en tomannsbolig, om 4-6 år.</p> <p>Området ligger på Bønsnes, i et typisk landbruksområde med mye spredt boligbebyggelse. Eiendommen (15 daa) består av gårdbebyggelse med tidligere kiresbærhage, og dyrkamark (5 daa). Verdifult friluft- og kulturlandskap.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	C og J	
Samlet vurdering	Området kan vurderes som en del av fortetting og fradeling av eksisterende bebyggelse/gårdstun.	
Tas med videre		


Innspill nr. 02 – journalID 18/7442		Røyse – Gomnes
Dagens arealbruk	Skog	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreshått formål	A – jordbruk, B – boliger	
Arealstørrelse	Område B er ca 7 daa	
Forslagsstiller	Hans-Petter Frivold	
Gnr/bnr	219/8	
Målestokk 1:2000		
		
<p>A: Ønske om å planere og anlegge dyrka mark. (tas i egen sak)</p> <p>B: Ønske om 4-5 eneboliger. Det foreslås samme atkomst fra Fv 158 som til Gomnesv. 263 og 265. Forslagsstiller er ikke kjent med at det er, eller planer om offentlig avløp i området.</p> <p>Området ligger i et typisk landbruksområde, og et nasjonalt verdifullt kulturlandskap.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-	
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til allerede etablert tettstedsstruktur.	
<p>Formannskapet ønsket en nærmere vurdering av området. Innspillet tas med videre for å konsekvensutredes.</p>		


Innspill nr. 03 – journalID 18/7810		Røyse – Leine
Dagens arealbruk	Brakkland	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreslått formål	Boliger	
Arealstørrelse	Ca 10 daa	
Forslagsstiller	Hege Korsgaard og Peter Nygren	
Gnr/bnr	214/9	
Målestokk 1:2000		
		
<p>Ønsker å bygge eneboliger (på et område på ca 10 daa).</p> <p>Området ligger i hovedsak i et landbruksområde, med noe spredt bebyggelse omkring. Området befinner seg 70/90 meter fra vannkant. Nasjonalt verdifullt kulturlandskap.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-	
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til allerede etablert tettstedsstruktur.	
<p>Formannskapet ønsket en nærmere vurdering av området. Innspillet tas med videre for å konsekvensutredes.</p>		


Innspill nr. 04 – journalID 18/7917 Røyse – Fjell/Leineåsen	
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende formål	LNF (kpl)
Foreslått formål	Boligformål
Arealstørrelse	Ca 4 daa
Forslagsstiller	Ole Jørgen Moe
Gnr/bnr	217/15
	
<p>Ønske om tre eneboliger med livsløpsstandard.</p> <p>Ligger i et landbruksområde med spredt boligbebyggelse. Skogkledd kolle. Nasjonalt verdifullt kulturlandskap.</p>	
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	C
Samlet vurdering	Området kan vurderes som en del av fortetting og fradeling av eksisterende bebyggelse.
Tas med videre	


Innspill nr. 05 – journalID 18/7919 Røyse – Rud	
Dagens arealbruk	Hage/parkeringsplass
Gjeldende formål	LNF (kpl)
Foreshlått formål	Bolig
Arealstørrelse	Ca 800 kvm
Forslagsstiller	Svein Bjerke
Gnr/bnr	217/32
Målestokk 1:1000	
	
<p>Ønske om å fradele en boligeiendom, langs Gornesveien.</p> <p>Ligger i et landbruksområde med en blanding av bolig og fritidsbebyggelse. Ligger i et nasjonalt verdifult kulturlandskap.</p>	
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	C
Samlet vurdering	Området kan vurderes som en del av fortetting og fradeling av eksisterende bebyggelse.
Tas med videre	


Innspill nr. 06 – journalID 18/7920		Røyse – Frøshaugåsen
Dagens arealbruk	Skog	
Gjeldende formål	LNF der friluftsliv er dominerende	
Foreslått formål	Boligformål	
Arealstørrelse	Ca 30 daa	
Forslagsstiller	Kolbjørn Haugland/Mads Løken	
Gnr/bnr	221/6	
Målestokk 1:3000		
		
<p>Ønske om tomter til enebolig/tomannsboliger.</p> <p>Ligger i et typisk landbruksområde med en balnding av spredt bolig- og fritidsbebyggelse på Røyse. Nasjonalt verdifult kulturlandskap, og er registrert som viktig friluftslivsområde.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-	
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til allerede etablert tettstedsstruktur.	
Formannskapet ønsket en nærmere vurdering av området. Innspillet tas med videre for å konsekvensutredes.		


Innspill nr. 07 – journalID 18/7929		Røyse – Hodt
Dagens arealbruk	Dyrka mark/skog	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreslått formål	Småbruk-område	
Arealstørrelse	Ca 35 daa	
Forslagsstiller	Erik Hagelsteen Vik	
Gnr/bnr	214/4	
Målestokk 1:2000		
		
<p>Ønske om å etablere 3-4 økologisk småbruk.</p> <p>Ligger i et typisk landbruksområde sør på Røyse. Nasjonalt verdifult kulturlandskap. Lokalt viktig naturtype i sør øst – kalkrike enger. Ca halve området vil ligge innen for 100-meteren</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-	
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til allerede etablert tettstedsstruktur.	
Tas ikke med videre		


Innspill nr. 08 – journalID 18/7961		Røyse – Frøshaugåsen
Dagens arealbruk	Bolig/hage	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreslått formål	Bolig	
Arealstørrelse	Ca 1 daa	
Forslagsstiller	Ingeborg Løken	
Gnr/bnr	221/93	
Målestokk 1:2000		
		
<p>Ønske om å fradele boligtomt til en enebolig.</p> <p>Ligger i et typisk landbruksområde med spredt bolig- og fritidsbebyggelse. Nasjonalt verdifult kulturlandskap.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	C	
Samlet vurdering	Området kan vurderes som en del av fortetting og fradeling av eksisterende bebyggelse.	
Tas med videre		


Innspill nr. 09 – journalID 18/8047		Røyse – Gomnes
Dagens arealbruk	Dyrka mark/brakkland	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreslått formål	Boligformål	
Arealstørrelse	Ca 3 daa	
Forslagsstiller	Bjørn Kittilsen	
Gnr/bnr	218/52 og del av 218/1	
Målestokk 1:2000		
		
<p>Ønsker to boliger, og ønsker utbygging snarest.</p> <p>Ligger i et landbruksområde med spredt boligbygging på Røyse/Gomnes. Nasjonalt verdifult kulturlandskap.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	C	
Samlet vurdering	Området kan vurderes som en del av fortetting og fradeling av eksisterende bebyggelse.	
Tas med videre		


Innspill nr. 10 – A – journalID 18/8276		Røyse – Hundstad
Dagens arealbruk	Skog	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreslått formål	Boligformål	
Arealstørrelse	Ca 6,2 daa	
Forslagsstiller	Kåre Holm	
Gnr/bnr	209/4	
Målestokk 1:2000		
		
<p>Ønske om boliger, prioriterer utbygging av søndre del av eiendommen (dette utsnittet). Ønsker utbygging så snart som mulig.</p> <p>Ligger i et landbruksområde med landbruk bebyggelse og spredt boligbebyggelse. Nasjonalt verdifult kulturlandskap. Registrert nasjonalt viktig naturtype slåttemark og lokalt viktig kalkfuruskog.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-	
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til allerede etablert tettstedsstruktur.	
Formannskapet ønsket en nærmere vurdering av området. Innspillet tas med videre for å konsekvensutredes.		


Innspill nr. 10 – B – journalID 18/8276		Røyse – Hundstad
Dagens arealbruk	Slette/hage	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreslått formål	Boiligformål	
Arealstørrelse	Ca 1,4 daa	
Forslagsstiller	Kåre Holm	
Gnr/bnr	209/4	
Målestokk 1:2000		
		
<p>Ønske om boliger. Ønsker utbygging så snart som mulig.</p> <p>Ligger i et landbruksområde med landbruk bebyggelse og spredt boligbebyggelse. Nasjonalt verdifullt kulturlandskap.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	C	
Samlet vurdering	Området kan vurderes som en del av fortetting og fradeling av eksisterende bebyggelse.	
Tas med videre		


Innspill nr. 10 – C – journalID 18/8276		Røyse – Hundstad
Dagens arealbruk	Slette/hage	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreslått formål	Boligformål	
Arealstørrelse	Ca 1,9 daa	
Forslagsstiller	Kåre Holm	
Gnr/bnr	209/4	
Målestokk 1:2000		
		
<p>Ønske om boliger. Ønsker utbygging så snart som mulig.</p> <p>Ligger i et landbruksområde med landbruk bebyggelse og spredt boligbebyggelse. Nasjonalt verdifullt kulturlandskap.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	C	
Samlet vurdering	Området kan vurderes som en del av fortetting og fradeling av eksisterende bebyggelse.	
Tas med videre		

Innspill nr. 10 – D – journalID 18/8276		Røyse – Hundstad
Dagens arealbruk	Skog	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreslått formål	Boligformål	
Arealstørrelse	Ca 1,3 daa	
Forslagsstiller	Kåre Holm	
Gnr/bnr	209/4	
Målestokk 1:2000		
		
<p>Ønske om boliger. Ønsker utbygging så snart som mulig.</p> <p>Ligger i et landbruksområde med landbruk bebyggelse og spredt boligbebyggelse. Nasjonalt verdifullt kulturlandskap.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	C	
Samlet vurdering	Området kan vurderes som en del av fortetting og fradeling av eksisterende bebyggelse.	
Tas med videre		


Innspill nr. 11 – journalID 18/8294 Røyse – Hole kirke	
Dagens arealbruk	Landbruk
Gjeldende formål	LNF (kpl)
Foreslått formål	Offentlig bygning (kirkebygg)
Arealstørrelse	Ca 3 daa
Forslagsstiller	Hole kirkelige fellesråd
Gnr/bnr	224/1
	
<p>Ønske om å etablere kirkesenter – «menighetshus» (kirkekontor mm). Ønsker byggestart så raskt som mulig.</p> <p>Ligger i et landbruksområde ved Hole Kirke. Nasjonalt verdifult kulturlandskap.</p>	
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-
Samlet vurdering	Det er ønskelig å avsette området til eksisterende/nærliggende arealbruk, selv om dette ikke er gitt i føringene.
<p>Formannskapet ønsket ikke at dette innspillet skulle tas med videre for å konsekvensutredes.</p>	


Innspill nr. 12 – A – journalID 18/8369 Røyse – Røysetoppen	
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende formål	LNF (kpl)
Foreslått formål	Boligområde
Arealstørrelse	Ca 3,7 daa
Forslagsstiller	Busekrud Fylkeskommune
Gnr/bnr	221/96
Målestokk 1:2000	
	
<p>Ønske om fortetting av eksisterende boligområder. Ønsker utbygging så raskt som mulig.</p> <p>Ligger i et område landbruksområde med sprett eneboligbebyggelse. Inntil behandlingssenter. Nasjonalt verdifult kulturlandskap.</p>	
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	C
Samlet vurdering	Området kan vurderes som en del av fortetting og fradeling av eksisterende bebyggelse.
Tas med videre	


Innspill nr. 12 – B – journalID 18/8369		Røyse – Røysetoppen
Dagens arealbruk	Skog	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreslått formål	Offentlig tjenesteyting	
Arealstørrelse	Ca 14 daa	
Forslagsstiller	Buskerud Fylkeskommune	
Gnr/bnr	221/90	
Målestokk 1:2000		
		
<p>Ønske om utvidelse av Røysetoppen behandlingssenter/kombinasjon med bolig.</p> <p>Ligger i et landbruksområde med sprett eneboligbebyggelse. Inntil behandlingssenter. Nord- og østvendt, bratt skråning. Nasjonalt verdifullt kulturlandskap. Del av viktig friluftslivsområde (Frøshaugåsen).</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-	
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til allerede etablert tettstedsstruktur.	
Formannskapet ønsket en nærmere vurdering av området. Innspillet tas med videre for å konsekvensutredes.		


Innspill nr. 13 – journalID 18/8385 Røyse – Åsbakken	
Dagens arealbruk	Hage/skog
Gjeldende formål	LNF (kpl)
Foreslått formål	Boligområde
Arealstørrelse	Ca 5 daa
Forslagsstiller	Cura Utvikling AS/ fam. Balogh
Gnr/bnr	221/53 og del av 221/14
Målestokk 1:1000	
	
<p>Ønske om å fradele 3 nye boligtomter á ca 1 daa og bruksendre eksisterende hytte til boligformål. Ønsker en fortløpende utbygging.</p> <p>Ligger på et høydedrag ute på Røyse med en blanding av hytter og eneboliger omgitt av landbruksareal. Kulturminner vanskeliggjør utvidelse av dagens vei. Nasjonalt verdifult kulturlandskap. Del av viktig friluftslivsområde (Frøshaugåsen).</p>	
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til allerede etablert tettstedsstruktur.
Tas ikke med videre	


Innspill nr. 14 – journalID 18/8408		Røyse – Fjell
Dagens arealbruk	Parkeringsplass/gårdsplass	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreslått formål	Bolig	
Arealstørrelse	Ca 1,7 daa	
Forslagsstiller	Petter Erik Fjeld Ruud	
Gnr/bnr	217/1	
Målestokk 1:2000		
		
<p>Ønske om å etablere en kårbolig. Uklart nå det er aktuelt å bygge.</p> <p>Ligger i et landbruksområdet på Røyse /Fjell med gårdsbebyggelse og noe spredt boligbebyggelse. Nasjonalt verdifult kulturlandskap.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	C og J	
Samlet vurdering	Området kan vurderes som en del av fortetting og fradeling av eksisterende bebyggelse/gårdstun.	
Tas med videre		

Innspill nr. 15 – journalID 18/8419 Røyse – Svensrud	
Dagens arealbruk	Dyrka mark
Gjeldende formål	LNF/bolig nåværende (kpl)
Foreslått formål	Boligformål
Arealstørrelse	Ca 20 daa
Forslagsstiller	Fossen Utvikling AS
Gnr/bnr	202/8
Målestokk 1:2000	
	
<p>Ønske om å utvikle boligområde tilknyttet et eksisterende boligområde.</p> <p>Området ligger langs fv. 158 mellom Vik og Røyse inntil eksisterende boligfelt. Kort vei til idrettsanlegget. Nasjonalt verdifult kulturlandskap.</p>	
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til allerede etablert tettstedsstruktur på Vik og Sundvollen.
Tas ikke med videre	


Innspill nr. 16 – journalID 18/7645 Røyas – Onsaker	
Dagens arealbruk	Dyrka mark
Gjeldende formål	LNF (kpl)
Foreslått formål	Boligformål
Arealstørrelse	Ca 30 daa
Forslagsstiller/	Adv.firma Haavind AS/Raaen
Gnr/bnr	220/2
Målestokk 1:2000	
	
<p>Ønsker å utvikle boligområde etter at det er ført fram offentlig vann og avløp.</p> <p>Ligger i et landbruksområde omgitt av gårdbruk og spredt boligbebyggelse. Nasjonalt verdifult kulturlandskap. Kartlagt svært viktig friluftslivsområde- grønnkorridor/skiløype.</p>	
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til allerede etablert tettstedsstruktur på Vik og Sundvollen.
Tas ikke med videre	


Innspill nr. 17 – jorunalID 18/10562 Røyse – Bønsnes	
Dagens arealbruk	Hytte
Gjeldende formål	LNF
Foreslått formål	Bolig
Arealstørrelse	Ca 5,6 daa
Forslagsstiller	Knut Gullingsrud
Gnr/bnr	211/19
Målestokk 1:2000	
	
<p>Ønske om arealendring fra hytte til bolig</p> <p>Ligger på Røyse(Svarstad) i et typisk landbruksområde med spredt boligbebyggelse. Nasjonalt verdifult kulturlandskap.</p>	
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	C
Samlet vurdering	Området kan vurderes som en del av fortetting og fradeling av eksisterende bebyggelse.
Tas med videre	


Innspill nr. 18 – jorunalID 17/14704		Røyse – Leine
Dagens arealbruk	garasje	
Gjeldende formål	LNF	
Foreslått formål	Bolig	
Arealstørrelse	Ca 1 daa	
Forslagsstiller	Torleif Håvi	
Gnr/bnr	207/20	
Målestokk 1:2000		
		
<p>Ønske om arealendring fra LNF til bolig</p> <p>Ligger på Røyse (Leine) i et typisk landbruksområde med spredt boligbebyggelse. Nasjonalt verdifult kulturlandskap.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	C	
Samlet vurdering	Området kan vurderes som en del av fortetting og fradeling av eksisterende bebyggelse.	
Tas med videre		


Innspill nr. 19 – journalID ukjent		Røyse – Frøyhov
Dagens arealbruk	Bolig/hage	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreslått formål	Boligformål	
Arealstørrelse	Ca 7,5 daa	
Forslagsstiller	Berntsen Plan og Oppmåling AS	
Gnr/bnr	202/25, 202/109 og deler av 203/4	
Målestokk 1:2000		
		
Beskrivelse: Ønsker boligtomter.		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	C	
Samlet vurdering	Området kan vurderes som en del av fortetting og fradeling av eksisterende bebyggelse.	
Tas med videre		


5.2 Helgelandsmoen


Innspill nr. 20 – journalID 18/8366 Helgelandsmoen	
Dagens arealbruk	Skog/tursti
Gjeldende formål	Område som skal reguleres etter PBL – nåværende (kpl)
Foreslått formål	Boligformål
Arealstørrelse	Ca 168 daa
Forslagsstiller	Bokvalitet AS (Norhus)/ Beate Moe Haugen Brørby
Gnr/bnr	180/4
Målestokk 1:5000	
	
<p>Boligformål, ønskelig å igangsette tiltaket snarest.</p> <p>Området ligger rett øst for Helgelandsmoen Næringspark v/fv 158, og ca 600 m fra mulig nytt motorvei kryss på ny E16. Kartlagt svært viktig friluftslivsområdet (skiløye, aktivt tur-, trenings- og rekreasjonsområde.) Ligger inntil foreslått verneområde.</p>	
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til de eksisterende tettstedene Vik og Sundvollen.
<p>Formannskapet ønsket en nærmere vurdering av området. Innspillet tas med videre for å konsekvensutredes.</p>	


Innspill nr. 21 –A – journalID 18/8431		Helgelandsmoen
Dagens arealbruk	Skog/slette	
Gjeldende formål	Militært område (kpl)	
Foreslått formål	Næring/handel	
Arealstørrelse	Ca 107 daa	
Forslagsstiller	Fossen Utvikling AS	
Gnr/bnr	225/7	
Nålestokk 1:4000		
		
<p>Ønske om handel/næring. Ønsker utbygd i 2020 – 2040.</p> <p>Ligger sør/øst for dagens næringspark på Helgelandsmoen. Like inntil Fv 158. Område er i dag regulert til militært formål – kan frigis. Foreslått regulert nytt motorvei kryss like ved.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	E	
Samlet vurdering	Forutsatt at det etableres B-næringsbedrifter i området, så er Helgelandsmoen et egnet område til dette.	
Tas med videre		


Innspill nr. 21 –B – journalID 18/8431		Helgelandsmoen
Dagens arealbruk	Skog	
Gjeldende formål	Militært område (kpl)	
Foreslått formål	Bolig/næring	
Arealstørrelse	Ca 154 daa	
Forslagsstiller	Fossen Utvikling AS	
Gnr/bnr	225/7	
Målestokk 1:4000		
		
<p>Ønske om boliger (subsidiært næring/kontor). Ønsker utbygd i 2020 – 2040.</p> <p>Ligger på Helgelandsmoen, mellom Fv 158/Næringsparken og Storelva/militært område. Område er i dag regulert til militært formål - kan frigis. Foreslått regulert nytt motorvei kryss like ved. Foreslått verneområde.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	E	
Samlet vurdering	Forutsatt at det etableres B-næringsbedrifter i området, så er Helgelandsmoen et egnet område til dette.	
Tas med videre		


Innspill nr. 21 – C – journalID 18/8431 Helgelandsmoen	
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende formål	Område som skal reguleres etter PBL (kpl)
Foreslått formål	Næring/handel
Arealstørrelse	Ca 55 daa
Forslagsstiller	Fossen Utvikling AS
Gnr/bnr	225/7 og 224/1
Målestokk 1:4000	
	
<p>Ønske om næring (kontor, handel, service). Ønsker utbygd i 2020 – 2040.</p> <p>Ligger inntil Fv 158 og Sandby boligfelt på Helgelandsmoen. Sør for eksisterende næringspark. Gjeldende regulering er militært formål. Registrert kulturminner i område (håndteres av FRE16). Kartlagt friluftslivsområde: svært viktig nærturterreng.</p>	
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	E
Samlet vurdering	Forutsatt at det etableres B-næringsbedrifter i området, så er Helgelandsmoen et egnet område til dette.
Tas med videre	

Innspill nr. 21 –D – journalID 18/8431 Helgelandsmoen	
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende formål	Område som skal reguleres etter PBL (kpl)
Foreslått formål	Næring/handel
Arealstørrelse	Ca 150 daa
Forslagsstiller	Fossen Utvikling AS
Gnr/bnr	224/1
Målestokk 1:8000	
	
<p>Ønske om næring (kontor). Ønsker utbygd i 2020 – 2040.</p> <p>Ligger mellom Helgelandsmoen og Svingerud (Prestmoen). På sørsiden av foreslått ny E16.</p> <p>Registrert fornminer. Kartlagt friluftslivsområde: svært viktig nærturterreng.</p>	
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-
Samlet vurdering	Selv om det forutsettes at det etableres B-næringsbedrifter på området, så er området plassert for langt unna Helgelandsmoen.
Formannskapet ønsket en nærmere vurdering av området. Innspillet tas med videre for å konsekvensutredes.	


Innspill nr. 21 –E – journalID 18/8431		Helgelandsmoen-Prestmoen
Dagens arealbruk	Skog	
Gjeldende formål	Område som skal reguleres etter PBL (kpl)	
Foreslått formål	Bolig	
Arealstørrelse	Ca 159 daa	
Forslagsstiller	Fossen Utvikling AS	
Gnr/bnr	224/1	
Målestokk 1:8000		
		
<p>Ønsker om bolig. Ønsker utbygd i 2020 – 2040.</p> <p>Ligger mellom Svingerud og Helgelandsmoen, inntil Jørgen Moes vei. Noe boligbebyggelse ved Askeladden/jørghen Moes vei. Ligger i et skogområde sør for Svingerudveien og planlagt ny E16. Bygger ned en del av et verneskogen. Nasjonalt verdifult kulturlandskap. Kartlagt friluftslivsområdet: svært viktig nærturterreng. Registrert kulturminner i området.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-	
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til de eksisterende tettstedene Vik og Sundvollen.	
<p>Formannskapet ønsket en nærmere vurdering av området. Innspillet tas med videre for å konsekvensutredes.</p>		


Innspill nr. 21 –F – journalID 18/8431 Helgelandsmoen	
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende formål	Område som skal reguleres etter PBL (kpl)
Foreshått formål	Næring/kontor/handel/service
Arealstørrelse	Ca 132 daa
Forslagsstiller	Fossen Utvikling AS
Gnr/bnr	225/7
Målestokk 1:5000	
	
<p>Ønske om næring (kontor, handel, service). Ønsker utbygd i 2020 – 2040. Forslagstiller har framsatt 2 forslag for dette området (se 20-H).</p> <p>Ligger i et skogsområde sør for, og inntil, fv.158 og planlagt Ringeriksbane på Helgelandsmoen. Sør for dagens næringspark. Bygger ned del av skogsområde. Svært viktig naturtype. Kartlagt friluftslivsområde: svært viktig nærturterreng og svært viktig grønnkorridor.</p>	
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	E
Samlet vurdering	Forutsatt at det etableres B-næringsbedrifter i området, så er Helgelandsmoen et egnet område til dette.
Tas med videre	


Innspill nr. 21 –G – journalID 18/8431 Helgelandsmoen	
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende formål	Område som skal reguleres etter PBL (kpl)
Foreslått formål	Næring/kontor
Arealstørrelse	Ca 170 daa
Forslagsstiller	Fossen Utvikling AS
Gnr/bnr	224/1
Målestokk 1:8000	
	
<p>Ønske om næring (kontor). Ønsker utbygd i 2020 – 2040. Forslagsstiller har framsatt 2 forslag for dette området (se 20-H).</p> <p>Ligger i skogsområdet på Prestmoen, inntil Jørgen Moes vei og foreslått Ringeriksbane. Bygger ned en del av skogområdet. Kartlagt friluftslivsområde: svært viktig nærturterreng og svært viktig grønnkorridor.</p>	
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-
Samlet vurdering	Selv om det forutsettes at det etableres B-næringsbedrifter på området, så er området plassert for langt unna Helgelandsmoen.
Formannskapet ønsket en nærmere vurdering av området. Innspillet tas med videre for å konsekvensutredes.	


Innspill nr. 21 –H – journalID 18/8431 Helgelandsmoen	
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende formål	Område som skal reguleres etter PBL (kpl)
Foreslått formål	Alternativt formål områdene F og G: Hestebane
Arealstørrelse	Ca 472 daa
Forslagsstiller	Fossen Utvikling AS
Gnr/bnr	224/1 og 225/7
Målestokk 1.10 000	
	
<p>Ønsker område til Hestesport. Ønsker utbygd i 2020 – 2040. Forslagstiller har framsatt 2 forslag for dette området (se 20-F og 20-G).</p> <p>Ligger i skogsområdet mellom Jørgens Moes vei og Gomnesveien (fv.158), nord for og inntil foreslått Ringeriksbane. Bygger ned en stordel av skogområdet. Kartlagt friluftslivsområde: svært viktig nærturterreng og svært viktig grønnkorridor.</p>	
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	H
Samlet vurdering	Områder for idrett (deriblant hestebane) er en del av føringene som skal følges og tas med videre.
Tas med videre	

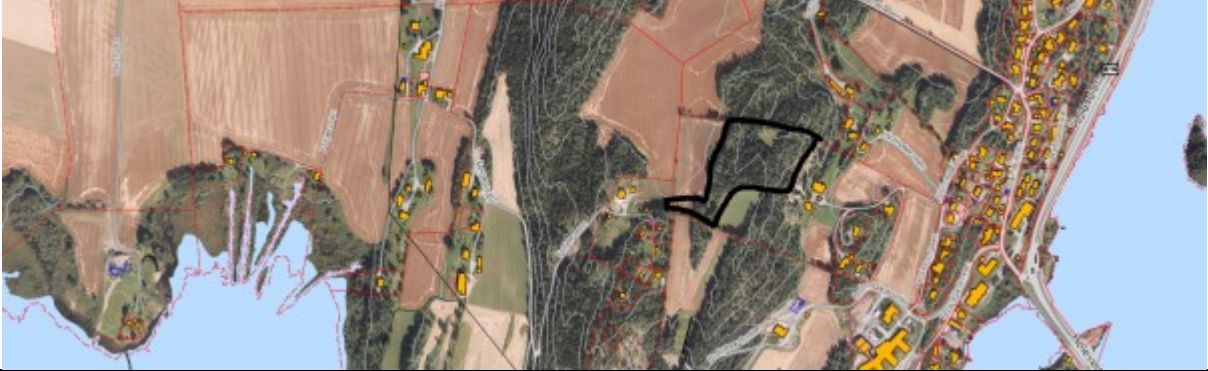
5.3 Vik/Kroksund (inkl. Sundøya, Loreåsen og Fekjær)


Innspill nr. 22 – A – jorurnalID 18/7441		Vik
Dagens arealbruk	Jordbruk, skog-kantvegetasjon	
Gjeldende formål	Landbruk (reg.plan), Off.bygning fremtidig – skole (kpl)	
Foreslått formål	Bolig	
Arealstørrelse	Ca 4,5 daa	
Forslagsstiller	Andreas Koksrud	
Gnr/bnr	191/1	
Målestokk 1:1000		
		
<p>Ønske om 4 eneboliger. Byggestart i løpet av 3-5 år.</p> <p>Området grenser i nord til eksisterende boligområder, i vest mot gårdstun og og større landbruksområde, møt sør Hole ungdomsskole. Deler av området er registrert som svært viktig friluftslivsområde.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	A	
Samlet vurdering	Innspillet legger opp til en fortetting av allerede eksisterende utbyggingsområder	
<p>Formannskapet ønsket en nærmere vurdering av området til offentlig formål. Innspillet tas med videre for å konsekvensutredes.</p>		


Innspill nr. 22 – B – journalID 18/7441		Vik
Dagens arealbruk	Jordbruk, skog-kantvegetasjon	
Gjeldende formål	Landbruk (reg.plan), LNF (kpl)	
Foreslått formål	Bolig	
Arealstørrelse	Ca 4,8 daa	
Forslagsstiller	Andreas Koksrud	
Gnr/bnr	191/1	
Målestokk 1:1000		
		
<p>Ønske om 4 eneboliger, med tilkomst via Pilegrimsveien. Byggestart om 5-10 år.</p> <p>Området ligger inntil eksisterende boligområdet i Steinsåsen, med et større landbruksområde mot sør og vest. Svært verdifult friluftsområde: skiløype.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	A	
Samlet vurdering	Innspillet legger opp til en fortetting av allerede eksisterende utbyggingsområder	
Tas med videre		


Innspill nr. 22 – C – journalID 18/7441		Vik
Dagens arealbruk	Jordbruk	
Gjeldende formål	Landbruk (reg.plan), LNF (kpl)	
Foreshlått formål	Bolig	
Arealstørrelse	Ca 3,9 daa	
Forslagsstiller	Andreas Koksrud	
Gnr/bnr	191/1	
Målestokk 1:1000		
		
<p>Ønske om tre eneboliger, med tilkomst via Pilegrimsveien. Byggestart i løpet av 10-12 år.</p> <p>Området ligger inntil eksisterende boligområdet i Steinsåsen, med et større landbruksområde mot sør og øst.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	A	
Samlet vurdering	Innspillet legger opp til en fortetting av allerede eksisterende utbyggingsområder	
Tas med videre		


Innspill nr. 23 – A – journalID 18/8019		Gjesvalåsen
Dagens arealbruk	Skog	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreslått formål	Boligformål	
Arealstørrelse	Ca 70 daa	
Forslagsstiller	Berntsen Plan og Oppmåling AS	
Gnr/bnr	194/1	
Målestokk 1:5000		
		
<p>Ønske om boliger. Arealet må ses i sammenheng med innspill 22-B, som vil kunne gi et sammenhengende variert boligområde med friareal og grøntsoner i mellom.</p> <p>Området ligger mellom Vik og Sundvollen. Ligger inntil viktig friluftslivsområde. "Åsplassen" (Jørgen Moe) ligger i området.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-	
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til de eksisterende tettstedene Vik og Sundvollen.	
Tas ikke med videre		


Innspill nr. 23 – B – journalID 18/8019		Gjesvalåsen
Dagens arealbruk	Skog	
Gjeldende formål	LNF/LNF der friluftsliv er dominerende (kpl)	
Foreslått formål	Boligformål	
Arealstørrelse	Ca 22 daa	
Forslagsstiller	Berntsen Plan og Oppmåling AS	
Gnr/bnr	190/6	
Målestokk 1:5000		
		
<p>Ønske om boliger. Arealet må ses i sammenheng med areal 22-A, som vil kunne gi et sammenhengende variert boligområde med friareal og grøntsoner i mellom.</p> <p>Området ligger mellom Vik og Sundvollen. Innen for området er det registrert nasjonalt viktig naturtype – kalkbarskog. Deler av området er viktig friluftslivsområde.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-	
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til de eksisterende tettstedene Vik og Sundvollen.	
Tas ikke med videre		


Innspill nr. 23 – C – journalID 18/8019 Gjesvalåsen	
Dagens arealbruk	Dyrka mark
Gjeldende formål	LNF (kpl)
Foreslått formål	Sykehjem - utvidelse/omsorgsboliger/andre boligtyper
Arealstørrelse	Ca 14 daa
Forslagsstiller	Berntsen Plan og Oppmåling AS
Gnr/bnr	190/10
Målestokk 1:5000	
	
<p>Ønsker utvidelse av sykehjem/omsorgsboliger/andre boligtyper. Avklares senere. Området kan ses i sammenheng med areal 22-B.</p> <p>Området ligger mellom Vik og Sundvollen. Registrert flere kultuminner – vurderes frigitt i forbindelse med FRE16.</p>	
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til de eksisterende tettstedene Vik og Sundvollen, det samme gjelder etablering av offentlige bygninger/næring.
Tas ikke med videre	


Innspill nr. 23 – D – journalID 18/8019		Paddevika - vest
Dagens arealbruk	Skog og dyrka mark	
Gjeldende formål	LNF/LNF der friluftsliv er dominerende (kpl)	
Foreslått formål	Boligformål	
Arealstørrelse	Ca 36 daa	
Forslagsstiller	Berntsen Plan og Oppmåling AS	
Gnr/bnr	195/4	
Målestokk 1:5000		
		
<p>Ønsker boliger.</p> <p>Området ligger mellom Vik og Sundvollen. Skogkledd ås. Kartlagt viktig friluftslivsområde.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-	
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til de eksisterende tettstedene Vik og Sundvollen.	
Tas ikke med videre		


Innspill nr. 23 – E – journalID 18/8019		Paddevika øst
Dagens arealbruk	Skog og dyrka mark	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreslått formål	Boligformål	
Arealstørrelse	Ca 22 daa	
Forslagsstiller	Berntsen Plan og Oppmåling AS	
Gnr/bnr	195/4	
Målestokk 1:5000		
		
<p>Ønsker boliger, terrassert bebyggelse. Startplanlegging og prosjektering når planene for vei og bane er avklart. Samordne framføring av VA med bygging av ny veiatkomst til sykehjemmet.</p> <p>Området ligger mellom Vik og Sundvollen. Skogkledd åsli. Kartlagt viktig friluftsområde.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-	
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til de eksisterende tettstedene Vik og Sundvollen.	
Tas ikke med videre		


Innspill nr. 23 – F – journalID 18/8019		Gjesvalåsen
Dagens arealbruk	Skog og dyrka mark	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreslått formål	Boligformål	
Arealstørrelse	Ca 30 daa (18+7+5)	
Forslagsstiller	Berntsen Plan og Oppmåling AS	
Gnr/bnr	195/4	
Målestokk 1:5000		
		
<p>Ønsker boliger (eneboliger, småhusbebyggelse). Utbygging etter at vei og bane er ferdigstilt. Samordne framføring av VA samtidig med FRE16 sin bygging av ny atkomst opp til sykehjemmet.</p> <p>Området ligger mellom Vik og Sundvollen. Kartlagt viktig friluftslivsområde: Skiløype. Registrert flere kulturminner og rødlistearter i området.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-	
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til de eksisterende tettstedene Vik og Sundvollen.	
Tas ikke med videre		

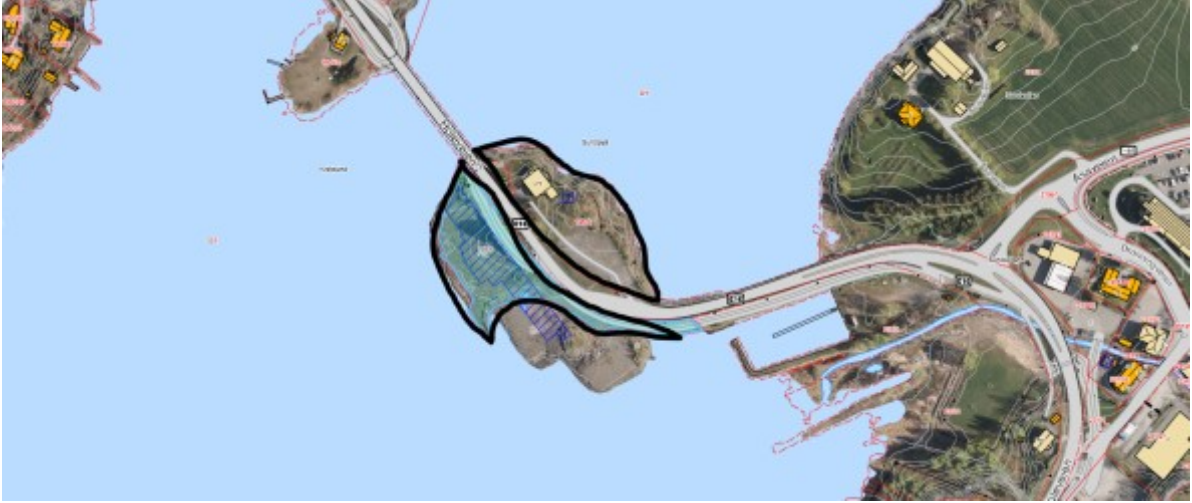
Innspill nr. 24 – journalID 18/8366		Vik - Sørenga
Dagens arealbruk	Bolig/landbruk	
Gjeldende formål	Bolig/LNF (kpl)	
Foreslått formål	Boliger	
Arealstørrelse	Ca 11 daa	
Forslagsstiller	Lars Petter Hannestad og Øyunn Marie Aareskjold	
Gnr/bnr	192/5	
Målestokk 1:1000		
		
<p>Ønsker boligformål, kan tidligst bebygges etter ferdigstillelse av Ringeriksbanen og ny E16.</p> <p>Området er en del av et større åkerlandskap sør for Vik sentrum. Det ligger inntil eksisterende bebyggelse. Nasjonalt verdifult kulturlandskap. Registrert kulturminner i området. Kartlagt viktig friluftslivsområde: skiløype.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	A	
Samlet vurdering	Innspillet ligger i tilknytning til eksisterende tettsted Vik.	
Tas med videre		


Innspill nr. 25 – A – journalID 18/8386		Paddevika – nord øst
Dagens arealbruk	Skog/dyrka mark	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreslått formål	Boligområde	
Arealstørrelse	Ca 34 daa	
Forslagsstiller	Cura Utvikling AS	
Gnr/bnr	195/2	
Målestokk 1:2000		
		
<p>Ønske om boligområde. Utbygging forutsetter at FRE16 vil regulere og bygge ny atkomst til sykehjemmet i dette området.</p> <p>Området ligger i nord-østre del av Paddevika. Berører del av viktig friluftslivsområde - nærturterreng i øst.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-	
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til de eksisterende tettstedene Vik og Sundvollen.	
Tas ikke med videre		


Innspill nr. 25 – B – journalID 18/8386 Paddevika vest	
Dagens arealbruk	Dyrka mark
Gjeldende formål	LNF (kpl)
Foerslått formål	Boligområde
Arealstørrelse	Ca 5,6 daa
Forslagsstiller	Cura Utvikling AS
Gnr/bnr	195/2
Målestokk 1:2000	
	
<p>Ønske om boligområde, ønsker fortløpende utbygging. Utbygging forutsetter at FRE16 vil regulere og bygge ny atkomst til sykehjemmet i dette området.</p> <p>Området ligger i nord-vestre del av Paddevika. Ligger inntil viktig friluftslivsområde - nærturterreng mot vest</p>	
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til de eksisterende tettstedene Vik og Sundvollen.
Tas ikke med videre	


Innspill nr. 25 – C – journalID 18/8386		Paddevika nordvest
Dagens arealbruk	Brakkland/dyrka mark	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreslått formål	Næring	
Arealstørrelse	Ca 6,5 daa	
Forslagsstiller	Cura Utvikling AS	
Gnr/bnr	195/2	
Målestokk 1:2000		
		
<p>Ønske om offentlig bygning/næring. Utbygging forutsetter at FRE16 vil regulere og bygge ny atkomst til sykehjemmet i dette området.</p> <p>Området ligger i nord-vestre del av Paddevika. Ligger inntil viktig friluftslivsområde - nærturterreng mot vest.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-	
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til de eksisterende tettstedene Vik og Sundvollen, det samme gjelder for denne type offentlige bygninger/næring.	
Tas ikke med videre		

Innspill nr. 25 – D – journalID 18/8386		Paddevika
Dagens arealbruk	Skog	
Gjeldende formål	Friområde nåværende (kpl), offentlig friområde (reg.pl)	
Foerslått formål	Boligområde	
Arealstørrelse	Ca 4,6 daa	
Forslagsstiller	Cura Utvikling AS	
Gnr/bnr	195/5	
Målestokk 1:2000		
		
<p>Ønske om boliger, fortløpende utbygging.</p> <p>Området ligger i østre åsside, opp mot høydedraget mellom Paddevika og Kroksund. Markant skogås. Regulert friområde.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-	
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til de eksisterende tettstedene Vik og Sundvollen.	
Tas ikke med videre		


Innspill nr. 26 – journalID 18/8599		Sundøya
Dagens arealbruk	Bolig/brakkland	
Gjeldende formål	Erverv og LNF nåværede (kpl)	
Foreslått formål	Boliger, offentlige bygninger, hotell, handel og kontor.	
Arealstørrelse	Ca 12,3 daa	
Forslagsstiller	-	
Gnr/bnr	196/1,2	
Målestokk 1:2000		
		
<p>Ønsker en fleksibel utnyttning av området: boliger, offentlige bygninger, hotell, handel og kontor.</p> <p>Området ligger mellom Sundvollen og Kroksund, og Tyrifjorden og Steinsfjorden. Dagens E16 deler øya to. 400 meter fra Sundvollen sentrum. Planlagt ny jernbanestasjon like ved. Kanten mot Steinsfjorden er registrert som viktig naturtype: sørvendte berg og rasmarker.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	B	
Samlet vurdering	Innspillet ligger i tilknytning til eksisterende tettsted Sundvollen.	
Tas med videre		


Innspill nr. 27 – jorunalID		Sundvollen - Trøgslø
Dagens arealbruk	skog	
Gjeldende formål	LNF	
Foreslått formål	Bolig	
Arealstørrelse	Ca 5 daa	
Forslagsstiller	Fekjær	
Gnr/bnr	231/3	
Målestokk 1:2000		
		
Ønske om arealendring fra LNF til bolig.		
Ligger på Trøgslø/Sundvollen.		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	B	
Samlet vurdering	Innspillet ligger inntil foreslått nytt utbyggingsområde i kommunedelplan for Sundvollen, og vil være en utvidelse av dette.	
Tas med videre		

Innspill nr. 28 – journalpostID 18/10202		Loreåsen
Dagens arealbruk	Hyttefelt, uregulert	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreslått formål	Hyttefelt, regulert	
Arealstørrelse	-	
Forslagsstiller	Erik Reium	
Gnr/bnr	Hytteeiendommer Nordre og Søndre Loreåsen	
Målestokk 1:10 000		
		
<p>Ønsker å få endret arealbruken for eksisterende hytteområde på Loreåse fra LNF til Fritidsbebyggelse, og økt BYA fra 90 til 120 kvm for eksisterende hytte felt på Loreåsen. Det er igangsatt arbeid med å legges fram offentlig vann og avløp i området.</p> <p>Området ligger på en åskam nord og vest for Steinsfjorden. Grenser i øst til verdifullt kulturlandskap: Steinsletta. Innenfor deler av området er det registrert viktig naturtype – åpen kalkmark og lokalt viktig naturtype –strandeng, samt svært viktig kulturlandskap.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-	
Samlet vurdering	Det er ønskelig å avsette området til eksisterende arealbruk, selv om dette ikke er gitt i føringene.	
Tas med videre		


Innspill nr. 29 – journalID 17/10458 Vik - Steinsåsen	
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende formål	Delvis friområde nåværende, mest område som skal reguleres etter PBL
Foerslått formål	Boligformål
Arealstørrelse	Ca 67 daa
Forslagsstiller	Norconsult AS
Gnr/bnr	188/335
Målestokk 1:3000	
	
<p>Ønske om å utvikle et boligområde, ønsker en snarlig utbygging.</p> <p>Ligger på en skogkladd åsrygg mellom Vik og Steinsletta. En forlengelse av eksisterende boligfelt i nærheten. Naturtype A-verdi. Registrert som svært viktig naturtype. Kartlagt friluftslivsområde: Svært viktig nærturterreng. Regulert som friområde.</p>	
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	A
Samlet vurdering	Innspillet ligger i tilknytning til eksisterende tettsted Vik.
Tas med videre	


Innspill nr. 30 – A – journalpostID 17/10613		Vik - Fekjærveien
Dagens arealbruk	Jordbruk, eksisterende boliger	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreslått formål	Bolig	
Arealstørrelse	Ca 38 daa	
Forslagsstiller	UKJENT	
Gnr/bnr	197/2,5,3,1,4,28,41	
Målestokk 1:3000		
		
<p>Ønsker boliger langs de gamle veiene og gårdsveien i randsonen til landbruksarealene hvor det er gangavstand til skole, kollektivtransport og forretninger.</p> <p>Området ligger sør for Vik sentrum langs Fekjærveien. Et typisk landbruksområde med spredt bolig- og gårdsbebyggelse. I et område med verdifult kulturlandskap. Kartlagt svært viktig friluftslivsområde: skiløype. Registrert kulturminner.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-	
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til de eksisterende tettstedene Vik og Sundvollen.	
Tas ikke med videre		


Innspill nr. 30 – B – journalpostID 17/10613		Vik – Fekjær/Gamleveien
Dagens arealbruk	Jordbruk, eksisterende boliger	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreslått formål	Bolig	
Arealstørrelse	Ca 30 daa	
Forslagsstiller	UKJENT	
Gnr/bnr	194/7,1, 193/1	
Målestokk 1:4000		
		
<p>Ønsker boliger langs de gamle veiene og gårdsveien i randsonen til landbruksarealene hvor det er gangavstand til skole, kollektivtransport og forretninger.</p> <p>Området ligger sør for Vik sentrum langs Fekjærveien. Et typisk landbruksområde med spredt bolig- og gårdsbebyggelse. I et område med verdifult kulturlandskap. Kartlagt svært viktig friluftslivsområde: skiløype. Registrert kulturminner.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja (delvis)	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	B	
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til de eksisterende tettstedene Vik og Sundvollen, men kun nordre del av området.	
Formannskapet ønsket ikke at dette innspillet skulle tas med videre for å konsekvensutredes.		


Innspill nr. 30 – C – journalpostID 17/10613	
Dagens arealbruk	Jordbruk, eksisterende boliger
Gjeldende formål	LNF (kpl)
Foreslått formål	Bolig
Arealstørrelse	Ca 30 daa
Forslagsstiller	UKJENT
Gnr/bnr	197/2,5,3,1,4,28,41
Målestokk 1:4000	
	
<p>Ønsker boliger langs de gamle veiene og gårdsveien i randsonen til landbruksarealene hvor det er gangavstand til skole, kollektivtransport og forretninger.</p> <p>Området ligger sør for Vik sentrum langs Fekjærveien. Et typisk landbruksområde med spredt bolig- og gårdsbebyggelse. I et område med verdifult kulturlandskap. Kartlagt svært viktig friluftslivsområde: skiløype. Registrert kulturminner.</p>	
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja (delvis)
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	B
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til de eksisterende tettstedene Vik og Sundvollen, men kun nordre del av området.
Formannskapet ønsket ikke at dette innspillet skulle tas med videre for å konsekvensutredes.	


5.4 Utstranda (inkl. Storøya og Neslandet)


Innspill nr. 31 – A – journalID 18/8407		Utstranda - Jota
Dagens arealbruk	Skog/hytter	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreslått formål	Kombinert hytte/bolig-felt	
Arealstørrelse	Ca 56 daa	
Forslagsstiller	Nils Petter Øverby	
Gnr/bnr	198/4	
Målestokk 1:3000		
		
<p>Ønske om foretting av området (kombinert hytte-/boligområde). Det jobbes med planlegging av privat avløpsanlegg i området. I dag er det både bolig og fritidsboliger innen for området.</p> <p>Ligger i et område med spredt bolig- og hyttebebyggelse på Utstranda, rett nedenfor E16. Meget sidebratt terreng. Ingen registreringer i naturbasen og artskart.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	C	
Samlet vurdering	Området kan vurderes som en del av fortetting og fradeling av eksisterende bebyggelse.	
Tas med videre		


Innspill nr. 31 – B – journalID 18/8407		Utstranda
Dagens arealbruk	Mest skog	
Gjeldende formål	LNF (kpl), del av område: vei og landbruk medilertidig anleggsrområde (regplan E16)	
Foreslått formål	Masseuttak	
Arealstørrelse	Ca 94 daa	
Forslagsstiller	Nils Petter Øverby	
Gnr/bnr	233/1	
Målestokk 1:6000		
		
<p>Ønske om masseuttak – skifer. (Ønske om fremtidige tomter bolig/næring etter masseuttak.)</p> <p>Området ligger i skråningen opp mot E16 på Utstranda. Ingen registreringer i naturbasen eller artskart.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	I	
Samlet vurdering	Området kan vurderes som et område for mineraluttak	
Tas med videre		


Innspill nr. 31 – C – journalID 18/8407		Utstranda - Høgkastet
Dagens arealbruk	Skog/hytter	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foerslått formål	Kombinert hytte/bolig-felt	
Arealstørrelse	Ca 60 daa	
Forslagsstiller	Nils Petter Øverby	
Gnr/bnr	233/1	
Målestokk 1:3000		
		
<p>Ønske om foretting av området (kombinert hytte-/boligområde.)</p> <p>Området ligger i skråningen mellom Fv 155 og E16 ved Utstranda. Ingen registreringer i naturbasen eller artskart.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	C	
Samlet vurdering	Området kan vurderes som en del av fortetting og fradeling av eksisterende bebyggelse.	
Tas med videre		


Innspill nr. 32 – journalID 18/8421		Storøen - båthavn
Dagens arealbruk	Båthavn	
Gjeldende formål	Småbåthavn nåværende, LNF, erverv nåværende (kpl)	
Foreslått formål	Næringsbasert båthavn	
Arealstørrelse	Ca 35 daa	
Forslagsstiller	Fossen Utvikling AS	
Gnr/bnr	198/1	
Målestokk 1:2000		
		
<p>Ønske om å utvikle næringsbasert båthavn. Innspillet sees i sammenheng med øvirge innspill for boliger på øya. Ønsker dette utført fra om 2 til 10 år.</p> <p>Området ligger på nord/østsiden av Storøya ved inngangen til øya, der det i dag er etablert båthavn og parkering. Kartlagt friluftslivsområde: svært viktig nærturterreng.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	F	
Samlet vurdering	Området kan vurderes som et område for utvikling av båthavn.	
Tas med videre		


Innspill nr. 33 – A – journalID 18/8423 og 18/8427		Storøen
Dagens arealbruk	Slette	
Gjeldende formål	Erverv nåværende (kpl)	
Foreslått formål	Bolig	
Arealstørrelse	Ca 7,8 daa	
Forslagsstiller	Fossen Utvikling AS	
Gnr/bnr	198/1	
Målestokk 1:2000		
		
<p>Ønske om boliger (leiligheter, småhusbebyggelse) og næring. Ønskes utbygd i 2020 – 2040.</p> <p>Området ligger på nord/østsiden av Størøya, mellom båthavna og klubblokalene til Golfklubben. Kartlagt friluftslivsområde: svært viktig nærturterreng.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-	
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til de eksisterende tettstedene Vik og Sundvollen.	
<p>Formannskapet ønsket en nærmere vurdering av området. Innspillet tas med videre for å konsekvensutredes.</p>		


Innspill nr. 33 – B – journalID 18/8423 og 18/8427		Storøen
Dagens arealbruk	Slette/skog	
Gjeldende formål	Erverv og nåværende (kpl)	
Foreslått formål	Bolig	
Arealstørrelse	Ca 28,5 daa	
Forslagsstiller	Fossen Utvikling AS	
Gnr/bnr	198/1	
Målestokk 1:2000		
		
<p>Ønske om boliger (leiligheter og småhusbebyggelse). Ønsker utbygd i 2020 – 2040.</p> <p>Området ligger nord øst på Storøya like ved atkomsten til øya. Kartlagt friluftslivsområde: svært viktig nærturterreng.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-	
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til de eksisterende tettstedene Vik og Sundvollen.	
<p>Formannskapet ønsket en nærmere vurdering av området. Innspillet tas med videre for å konsekvensutredes.</p>		


Innspill nr. 33 – C – journalID 18/8423 og 18/8427		Storøen
Dagens arealbruk	Skog	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreslått formål	Bolig	
Arealstørrelse	Ca 23,5 daa	
Forslagsstiller	Fossen Utvikling AS	
Gnr/bnr	198/1	
Målestokk 1:2000		
		
<p>Ønske om boliger (leiligheter, småhusbebyggelse og eneboliger). Ønsker utbygd i 2020 – 2040.</p> <p>Området ligger på østsiden av Storøya. Kartlagt friluftslivsområde: svært viktig nærturterreng. Markant lokalt høydedrag.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-	
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til de eksisterende tettstedene Vik og Sundvollen.	
<p>Formannskapet ønsket en nærmere vurdering av området. Innspillet tas med videre for å konsekvensutredes.</p>		


Innspill nr. 33 – D – journalID 18/8423 og 18/8427		Storøen
Dagens arealbruk	Skog	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreslått formål	Bolig	
Arealstørrelse	Ca 61 daa	
Forslagsstiller	Fossen Utvikling AS	
Gnr/bnr	198/1	
Målestokk 1:3000		
		
<p>Ønske om boliger (leiligheter, småhusbebyggelse og eneboliger). Ønsker utbygd i 2020 – 2040.</p> <p>Området ligger på østsiden av Storøya. Kolle mellom hytteområdet og "hovedveien" på øya. Kartlagt friluftslivsområde: svært viktig nærturterreng. Markant lokalt høydedrag.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-	
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til de eksisterende tettstedene Vik og Sundvollen.	
<p>Formannskapet ønsket en nærmere vurdering av området. Innspillet tas med videre for å konsekvensutredes.</p>		


Innspill nr. 33 – E – journalID 18/8423 og 18/8427		Storøen
Dagens arealbruk	Skog/dyrka mark	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreslått formål	Boliger	
Arealstørrelse	Ca 73 daa	
Forslagsstiller	Fossen Utvikling AS	
Gnr/bnr	198/1	
Målestokk 1:4000		
		
<p>Ønske om boliger (leiligheter, småhusbebyggelse og eneboliger). Ønsker utbygd i 2020 – 2040.</p> <p>Området ligger på sørsiden av Storøya. Øyas nest høyeste punkt. Kartlagt friluftslivsområde: svært viktig nærturterreng. Markant lokalt høydedrag.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-	
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til de eksisterende tettstedene Vik og Sundvollen.	
<p>Formannskapet ønsket en nærmere vurdering av området. Innspillet tas med videre for å konsekvensutredes.</p>		


Innspill nr. 33 – F – journalID 18/8423 og 18/8427		Storøen
Dagens arealbruk	Skog	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreslått formål	Boliger	
Arealstørrelse	Ca 56 daa	
Forslagsstiller	Fossen Utvikling AS	
Gnr/bnr	198/1	
Målestokk 1:4000		
		
<p>Ønske om boliger (leiligheter, småhusbebyggelse og eneboliger). Ønsker utbygd i 2020 – 2040.</p> <p>Området ligger på nordsiden av Storøya. Øyas høyeste punkt. Kartlagt friluftslivsområde: svært viktig nærturterreng. Markant lokalt høydedrag.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-	
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til de eksisterende tettstedene Vik og Sundvollen.	
Formannskapet ønsket en nærmere vurdering av området. Innspillet tas med videre for å konsekvensutredes.		


Innspill nr. 34 – A – journalID 18/8626		Utstranda – Øvre Nes
Dagens arealbruk	Skog/spredt bebyggelse	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreslått formål	Boligformål	
Arealstørrelse	Ca 75 daa	
Forslagsstiller	Jo Winding Harbitz	
Gnr/bnr	236/8	
Målestokk 1:4000		
		
<p>Ønsker å utvikle et boligområde. Forslagsstiller ønsker primært boligformål på hele eiendommen. Sekundært fradele teig på øversiden av fv. 155 og bygge ut denne- se innspill 32-B.</p> <p>Området ligger mellom Tyrifjorden og fv.155 på Nes /Utstranda. Et område med spredt fritids- og boligbebyggelse.</p> <p>Deler av eiendommen ligger innenfor 100-meteren til fjorden. Ingen registreringer av rødlistearter eller kulturminner.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-	
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til de eksisterende tettstedene Vik og Sundvollen.	
Tas ikke med videre		


Innspill nr. 34 – B – journalID 18/8626		Utstranda – Øvre Nes
Dagens arealbruk	Dyrka mark	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreslått formål	Boligformål	
Arealstørrelse	Ca 15 daa	
Forslagsstiller	Jo Winding Harbitz	
Gnr/bnr	236/8	
Målestokk 1:4000		
		
<p>Ønsker å utvikle et boligområde. Forslagsstiller ønsker primært boligformål på hele eiendommen. Sekundært fradele teig på øversiden av fv. 155 og bygge ut den.</p> <p>Området ligger på øversiden av fv.155 på Nes /Utstranda. Et område med spredt fritids- og boligbebyggelse. Ingen registreringer av rødlistearter eller kulturminner.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-	
Samlet vurdering	Nye boligområder må ligge i tilknytning til de eksisterende tettstedene Vik og Sundvollen.	
Tas ikke med videre		

Innspill nr. 35 – journalID 18/7771		Utstranda
Dagens arealbruk	Eksisterende bolig og låve	
Gjeldende formål	LNF (kpl)	
Foreslått formål	Bolig og næring	
Arealstørrelse	Ca 1400 m ² (bolig) og ca 1200 m ² (næring)	
Forslagsstiller	Cornelis Cliteur	
Gnr/bnr	236/4	
Målestokk 1:1000		
		
<p>Ønsker å fradele eksisterende enebolig til bolig (område A), og låve til næringsformål (område B). Det må settes av nødvendig areal til g/s-vei langs Fv 155.</p> <p>Ligger i et område med spredt bolig- og hyttebebyggelse på Neslandet. Ingen registreringer i naturbasen eller artsdatabanken.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	J	
Samlet vurdering	Området kan vurderes som en del av fradeling og endret bruk av gårdtun.	
Tas med videre		

Innspill nr. 36 – journalID 18/7815 Boliger - Utvika	
Dagens arealbruk	Eksisterende bolige og fritidsbebyggelse og skog
Gjeldende formål	LNF (kpl)
Foreslått formål	Boliger
Arealstørrelse	Ca 15 daa (da er ikke eksisterende tomter tatt med)
Forslagsstiller	Brede Johbraaten
Gnr/bnr	234/1
Målestokk 1:2000	
	
<p>Forslagsstiller ønsker å få omdisponert et område fra LNF til boligformål – 4 til 5 tomter. Innenfor området ligger det i dag 2 boliger og 4 fritidsboliger. I området forøvrig er det en blanding av bolig og fritidsboliger. Forslagsstiller opplyser at det er mulig å koble til offentlig avløp. Ønsker utbygging om 2-5 år.</p> <p>Ligger i et område med spredt bolig- og hyttebebyggelse på Utstranda. I området er det ikke registrert rødlistearter. Ingen registreringer i naturbasen. "100-meteren" følger fv 155 der avstanden mellom fjorden og fv er mindre enn 100m.</p>	
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	C
Samlet vurdering	Området kan vurderes som en del av fortetting og fradeling av eksisterende bebyggelse.
Tas med videre	

Innspill nr. 37 – journalID 18/7822		Boliger - Uvika «Jota»
Dagens arealbruk	Skog, dyrka mark, eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse	
Gjeldende formål	Delvis masseuttak nåværende, mest LNF (kpl)	
Foreslått formål	Blandet formål bolig og fritid	
Arealstørrelse	Ca 98 daa (hele området innenfor den svarte streken)	
Forslagsstiller	Brede Johbraaten	
Gnr/bnr	234/1	
Målestokk 1:5000		
		
<p>Ønsker utvikling av eneboliger og fritidsboliger (Må ses sammen med innspill fra Øverby). Formålet er å anlegge avløp, fiber, bedre vei og vannverk (råvann fra Tyrifjorden, evt. borevann) Sannering av eksisterende avløp og fortetting av bebyggelsen. I dag er det både bolig og fritidsboliger innenfor området.</p> <p>Ligger i et område med spredt bolig- og hyttebebyggelse på Utstranda. I området er det ikke registrert rødlistearter. Ingen registreringer i naturbasen. "100-meteren" følger fv 155 der avstanden mellom fjorden og fv er mindre enn 100m.</p>		
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Ja (delvis)	
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	C	
Samlet vurdering	Området kan vurderes som en del av fortetting og fradeling av eksisterende bebyggelse, men kun sørlig del av området.	
Tas med videre (delvis)		

Innspill nr. 38 – journalID 18/7840 Masse mottak - Sønsterud	
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende formål	LNF (kpl)
Foreslått formål	Massemottak/prosessområde for rene masser
Arealstørrelse	Ca 85 daa
Forslagsstiller	Asplan Viak på vegne av Veidekke AS
Gnr/bnr	Deler av 237/1 og deler av 2155/1
Målestokk 1:2000	
	
<p>Forslagsstiller foreslår å sette av et området på 85 daa til å deponere renemasser, ca 700 -750.000 m³. I tillegg til å taimot renegravemasser legges det opp til å kunne drive masseforvaltning – gjenbruk av byggeråstoff. Etter endt oppfylling påføres jord og tilplantes for tilbakeføring som LNF-område.</p> <p>Området er en skogkledd dal sør for Sønsterud tunnelen ved fv 155. Flere kulturminner i området. Høy naturverdi.</p>	
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-
Samlet vurdering	Selv om det er ønskelig med masseuttak i kommunen (jf. bokstav I), er det ikke ønskelig med nye massedeponi.
Tas ikke med videre	

Innspill nr. 39		Utstranda – Øvre Nes	
Dagens arealbruk	Skog		
Gjeldende formål	LNF (kpl)		
Foreslått formål	Bolig		
Arealstørrelse	Ca 5 daa		
Forslagsstiller	Sigurd Holter Torp og Karianne Gruer Torp		
Gnr/bnr	236/8		
			
<p>En enebolig, utbygging så raskt som mulig.</p> <p>Ligger i et området med spredt fritids- og boligbebyggelse ved Nes. Hele området ligger innen for 100-meteren.</p>			
Oppfyller innspillet de gitte føringene?	Nei		
Hvis innspillet oppfyller de gitte føringene, hvilke?	-		
Samlet vurdering	<p>Selv om det er ønskelig å etablere nye eneboligtomter som en del av fortetting av eksisterende bebyggelse (jf. bokstav C), er det likevel ikke aktuelt å legge opp til dette innenfor 100-metersgrensen fra vannkant.</p>		
Tas ikke med videre			