

Reguleringsbestemmelser

Reguleringsplan med konsekvensutredning (KU) Fellesprosjektet
Ringeriksbanen og E16 Høgkastet - Hønefoss

NO201604

April 2018

Hole kommunes merknader til reguleringsbestemmelsne

Forslag til endringer er vist med **rødt tekst**

Kommentarer er vist markert med **gult**

1 PLANENS HENSIKT

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for utbygging av ny E16 til firefelts motorveg på strekningen Høgstet-Ve, samt bygging av ny dobbeltsporet jernbane («Ringeriksbanen») på strekningen Jong-Hønefoss, med tilhørende anlegg. På Sundvollen legger planen til rette for bygging av ny jernbanestasjon og kollektivknutepunkt, og arealer for å integrere stasjonen i fremtidig tettstedsutvikling.

2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 Byggegrenser langs offentlig veg og jernbane

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, inkludert bebyggelse som inngår i samferdselsanlegget, kan etableres innenfor byggegrenser som angitt på plankartet. Øvrig bebyggelse tillates ikke innenfor byggegrenser, med unntak som framgår i kap 4. Langs eksisterende veger og eksisterende jernbaner gjelder hhv veglova og jernbanelovens bestemmelser om byggegrenser **så fremt annet ikke fremgår av plankartet.**

Byggegrenser mot vann. Tegnes inn på kart

2.2 Avkjørsler

Midlertidige og permanente avkjørsler er vist med pil på plankartet. Plassering av anleggsavkjørslene fastsettes i detalj i byggeplan.

2.3 Grenseverdier for støytiltak og luftforurensning

2.3.1 Luftoverført støy

Grenseverdiene i retningslinje T-1442/2016 (retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging), tabell 3, skal legges til grunn for gjennomføring av støytiltak.

Plassering og utstrekning av skjermingstiltak framgår av plankartet.

Støynivåene innendørs skal tilfredsstillende kravene i teknisk forskrift/ NS8175 klasse C, eventuelt klasse D der kost-/nytteforhold gjør det urimelig å gjennomføre klasse C.

For bolig- og fritidseiendommer samt institusjoner der det etter konkrete beregninger blir et støynivå som overskrider de anbefalte grenseverdiene i retningslinje T-1442/2016 tabell 3, skal det gis tilbud om lokal skjerming og/eller fasadetiltak. Dersom støyfaglig dokumentasjon viser at kostnadene ved støytiltak er uforholdsmessig høye, kan de anbefalte grenseverdiene for utendørs støynivå fravikes. Ved fravik skal bebyggelse med støyømfintlige bruksformål sikres tilgang til egnet uteareal med tilfredsstillende støyforhold. Eiene av bolig **og institusjoner** der de økonomiske og praktiske konsekvensene med å innfri krav til innendørs støynivå er åpenbart urimelig, tilbys innløsning av eiendommen.

Bygninger som skal vurderes for lokale støytiltak, er angitt på plankartet og listet i planbeskrivelsen. Bygningene ligger både innenfor og utenfor planområdet. Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares etter samråd med den enkelte grunneier i byggefasen, **og eventuelt gjennom byggesaksbehandling dersom tiltaket er søknadspliktig. Dette følger av PBL**

Plassering og utstrekning av skjermingstiltak framgår av plankartet. Høyde på støyvoller og støyskjermer framgår av fagrapport støy og vibrasjoner datert 09.02.2018.

Etter at det er satt trafikk på ny E16 og jernbanen skal (hhv SVV og Banenor) det utføres kontrollmålinger.

For håndtering av støy fra bygge- og anleggsvirksomhet skal retningslinje T-1442/2016 legges til grunn.

Lekeområder BLK skal gis en permanent støyskjerming ihht 1442/16 før anleggsstart.

Elstangen barnehages utearealer (gnr. 232, bnr 84) skal gis en permanent støyskjerming i hht T-1442/16 før anleggsstart

2.3.2 Strukturstøy

Strukturstøy fra jernbane i tunnel og kulvert skal ikke overstige $L_{AFmax} = 32$ dB i oppholdsrom i boliger, ref. NS 8175. På dagstrekninger er grenseverdien for luftoverført lyd og strukturstøy samlet $L_{p,AF,max} = 45$ dB i oppholdsrom og soverom på natt, ref. NS 8175.

Etter at det er satt trafikk på ny E16 og jernbanen skal (hvh SVV og Banenor) det utføres kontrollmålinger.

2.3.3 Vibrasjoner

For vibrasjoner fra veg og bane settes grenseverdien til maksimum $V_{w,95} = 0,6$ mm/s. Nivået for vibrasjoner skal tilfredsstillende NS 8176 tab. B1 klasse C, eventuelt klasse D der kostnytteforhold gjør det urimelig å gjennomføre klasse C.

2.3.4 Luftforurensning fra bygg- og anleggsvirksomhet

For håndtering av luftkvalitet i bygg- og anleggsfasen skal Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520, kap 6 legges til grunn.

Tiltak for å redusere luftforurensning (støv) fra bygg- og anleggsvirksomhet skal gjennomføres som beskrevet i miljøoppfølgingsprogrammet. Dette gjelder også langs transportruter for massetransport.

2.4 Dimensjonering av anlegg for flom, overvann, drensvann, spillvann

Bekkelukkinger, bekkeomlegginger, bekkegjennomføringer, innløpskonstruksjoner og stikkrenner skal dimensjoneres for vannføringer tilsvarende 200-års flom eller 200-års nedbørintensitet, med 50 % sikkerhetsmargin (klimafaktor).

Tiltak i Storelva skal dimensjoneres for flomvannstand tilsvarende 200-års flom + 1 m.

2.5 Eksisterende vannforsyningsanlegg, energibrønner, landbruksdrenering

Vannforsyningsanlegg, avløpsanlegg, energibrønner og landbruksdrenering som kan forventes berørt av tiltaket, skal kartlegges før anleggsstart. Anlegg som må erstattes, skal være ~~erstattet med nye etablert~~ før de gamle fjernes. ~~Der det ikke er mulig skal midlertidige løsninger/anlegg etableres for ,og det skal sikres midlertidig vannforsyning i~~ anleggsfasen.

2.6 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet oppdages automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses og regional kulturvernmyndighet varsles, jf lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Verneverdige nyere tids kulturminner som rives som følge av prosjektet, skal dokumenteres som beskrevet i miljøoppfølgingsplan.

3 KRAV OM OG RETNINGSLINJER FOR DETALJREGULERING (PBL § 12-7 NR 11)

I områdene angitt under kan tiltak som nevnt i pbl § 20-1 bokstav a til g samt m ikke finne sted før det foreligger detaljreguleringsplan, med mindre tiltaket inngår i gjennomføringen av denne reguleringsplanen.

Områder for bebyggelse og anlegg

Det skal utarbeides samlet reguleringsplan/områderegulering for tettstedsutvikling for hvert av områdene BA10 og del av SBT10. Ved etterfølgende regulering bør også deler av areal avsatt til jernbaneformål i denne planen vurderes omregulert til utbyggingformål som bygger opp under sentrumsfunksjon/tettstedsutviklingen. BA20 og BA21. Følgende *retningslinjer* skal legges til grunn for utarbeidelse av reguleringsplanene:

- Det skal planlegges for bymessig bebyggelse med høy tetthet og god tilgjengelighet til kollektive transportmidler og til gå- og sykkeltilbud. Arealbruken skal ha hovedvekt på bolig med tilhørende tjenestetilbud og fellesfunksjoner, herunder utendørs oppholds- og aktivitetsarealer.

- Områdeutnyttelsen (totalt bruksareal i % av området) i område BA10 skal være minimum 100 %. **Bebyggelsen trappes ned mot friluftsområde langs vannkant. Det skal legges vekt på bærekraftig stedutvikling med massivhus og fornybare energikilder.**
- For område BA10 skal planen fastsette byggegrense mot vassdrag. Strandsonen mot Kroksund skal opparbeides med en kombinasjon av allment tilgjengelige friluftsområder, både urbane faste kanter, naturlige, beplantede kanter/strender og naturaliserte strandsoner som sikrer en reetablering av **uforstyrrede** leveområder for stedeegne arter og biomangfold. Kleivbekken (område G) skal reetableres helt til utløpet i Tyrifjorden som en velfungerende gytebekk for ørret.
- Område BA20 utvikles med vekt på sentrumsformål.
- I område BA21 skal det lages tverrforbindelser for myke trafikanter mellom Sagatun og Høyby og til stasjonen.

I områdene BOP10 og BN11 er det krav om detaljreguleringsplan før videre utbygging.

Områder med kombinerte formål

I områdene SAA20 og SAA21 er det krav om detaljreguleringsplan før utbygging av vegserviceanlegg.

4 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

4.1 Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5 nr 1)

4.1.1 Bebyggelse og anlegg (BA)

BA10 Utfylling for Sundvollen tettstedsutvikling

Innenfor områdene kan det gjennomføres permanent oppfylling av terreng og utfylling i sjø. På de deler av utfyllingen som er aktuelle for utbygging, skal terrenget fylles opp til minimum kote 66, med tilpasning mot vassdrag. Utfylt areal gis en midlertidig opparbeiding med etablering av vegetasjonsdekke og beplantning. **Innen 2 år etter at fyllingen er lagt ut skal det** ~~Det skal~~ opparbeides gangveg **med belysning**, aktivitets- og oppholdsarealer langs strandlinjen.

Kommunen presiserer at fyllmasser som deponeres i vannet skal være rene, og deponering av masse skal skje på en slik måte at det ikke blakker vannet. Det må foreligge tillatelser til utfylling fra rette myndighet.

Fram til området er detaljregulert og endelig arealbruk er fastsatt, jf. pkt. 3, kan det tillates midlertidig bruk uten permanente konstruksjoner, slik som ballbane, grøntareal, parkering, fellesområder for arrangementer mv. Midlertidig bruk skal være godkjent av kommunen før tiltak igangsettes.

BA 21

Innenfor området skal det gjennomføres permanent oppfylling av terreng i samsvar med reguleringsplanen og som nærmere angitt i teknisk detaljplan. Oppfylt areal skal gis en midlertidig opparbeiding med vegetasjonsdekke.

Oppfylt areal gis en midlertidig opparbeiding med etablering av vegetasjonsdekke og beplantning.

4.1.2 Boligbebyggelse (B)

For område B1 skal grad av utnyttning ikke overstige BYA = 20 % for den enkelte tomt.

Tomt for enebolig og tomannsbolig skal ikke være mindre enn henholdsvis 700 og 1000 m² netto, og ikke brattere enn et gjennomsnittlig stigningsforhold på 1:2.

For områdene B2 og B3 skal grad av utnyttning ikke overstige BYA = 20 % for den enkelte tomt. Tomt for enebolig og tomannsbolig skal ikke være mindre enn henholdsvis 800 og 1400 m² netto, og ikke brattere enn et gjennomsnittlig stigningsforhold på 1:3.

I område B12 tillates oppført ny garasje på inntil 50 m² og med maks mønehøyde **5,5** m, til erstatning for eksisterende garasje som rives. **Byggegrense mot vann må tegnes inn på plankartet.**

Områdene B10, B11, B13, B14, B16, **B17** og B18 tillates utnyttet med BYA = 25 %.

Område B17 tillates utnyttet med BYA = 30 %.

Områdene B11, B13, (B14?), B16, B17 og B18 må for øvrig gis samme/tilsvarende

bestemmelser som i den planen de opprinnelig er en del av, (hva gjelder byggehøyde, biloppstillingsplasser mm). Det er vist til aktuelle bestemmelser under.

B11: regulert vei med fortau flyttes nord-vestover slik at en unngår regulerte boligtomter.

B13 Plan ID20083
§ 6 1-4. avsnitt
§8, §9, §10, §11, §12

B14 Plan ID198702
§6e, § 6g,

B16 PlanID 199101
§7abcd, §8.

B17 PlanID 200401
§2.4, §4, §5 andre avsnitt

B18 PlanID 200401
§ 2.4 § 3, § 5 første avsnitt

I område B15 kan tiltak som nevnt i pbl § 20-1 bokstav a, b, d, f, g samt m ikke finne sted før det foreligger detaljreguleringsplan.

Områdene B22 og B24 til B30 tillates utnyttet med BYA = 25 %.

Områdene B20, B21, B23 samt B31 til B33 tillates utnyttet med BYA = 30 %. I område B21 skal garasje rives, mens øvrig bebyggelse kan bestå.

4.1.3 Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)

I område BOP10 kan tiltak som nevnt i pbl § 20-1 bokstav a, b, d, f, g samt m ikke finne sted før det foreligger detaljreguleringsplan.

I område BOP20 tillates nødvendige bygg for drift av idrettsanlegget.

4.1.4 Barnehage (BBH)

Området tillates utnyttet med BYA = 28 %. Terrenget kan heves til inntil kote +107.

4.1.5 Steinbrudd og massetak (BSM)

Området BSM10 tillates midlertidig brukt til anleggsvirksomhet, ~~dog ikke herunder~~ bearbeiding av steinmasser.

Hole kommune ønsker ikke at det drives pukking av stein i dette området. Evt steinknusing her vil medføre økt og uforholdsmessig mye støy for nærliggende naturbarnehage.

4.1.6 Næringsvirksomhet (BN)

I område BN11 og **BN XX (gjelder eiendommene 225/74 og 225/75)** kan tiltak som nevnt i pbl § 20-1 bokstav a, b, d, f, g samt m ikke finne sted før det foreligger detaljreguleringsplan.

Vil det for området BN10 være motstrid mellom formålet næring og overliggende hensynssone? Dette må avklares i planen og evt. koneskvenser utredes.

4.1.7 Idrettsanlegg (BIA)

Områdene BIA1 og BIA2 tillates utnyttet til idrettspark.

4.1.8 Energianlegg (BE)

I området tillates anlegg for el-forsyning.

4.1.9 Vann- og avløpsanlegg (BVA)

Innenfor områder regulert til vann- og avløpsanlegg, BVA, kan det etableres teknisk infrastruktur og bygg for vann- og avløpsforsyningen.

I område BVA10 kan det oppføres bebyggelse og anlegg for kommunalt renseanlegg. Tillatt utnyttelse er

BYA = 30 % og maksimum gesimshøyde 15m ~~6-m~~ over gjennomsnittlig planert terreng. Det skal etableres vegetasjonsskjerm mot tilgrensende lokalveger.

Område BVA20 har rett til atkomst over områdene SGS21 og SBG20.

4.1.10 Renovasjonsanlegg (BRE)

Området skal nyttes til anlegg for kildesortering av husholdningsavfall. Det kan oppføres de bygninger og anlegg som er nødvendige for driften av anlegget. Tillatt utnyttelse er BYA = 30 % ~~og maksimum-gesimshøyde 6 m over gjennomsnittlig planert terreng~~. Anlegget skal bygges slik at spredning av lukt til omgivelsene minimeres. Det skal etableres vegetasjonsskjerm mot tilgrensende lokalveg.

4.1.11 Lekeplass (BLK)

Innenfor område BLK20 kan terrenget heves til inntil kote +109. Terrenget skal settes i stand som lekeareal.

Området BLK(~~lekeplass på Elstangen~~) skal støyskjermes før anleggsarbeidene i området Elstangen starter.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr2)

4.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Området omfatter arealer til kjøreveg, spor, vegkryss, stasjoner og kollektivknutepunkt, bruer, portaler, forstøtningsmurer, støyskjermer, viltgjerde, master, tekniske bygg mv. Områdene kan benyttes til anleggsvirksomhet som riggområder, midlertidig lagring av masser og materialer mv. innenfor rammer som framgår av denne planen. Anleggsområder tillates inngjerdet. Anleggsområder istandsettes innen to år etter at ny veg eller bane er tatt i bruk.

Alle veg- og jernbanearealer er til offentlige formål, med unntak av felles veger som er angitt særskilt.

4.2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (S)

Hovedatkomst til Sundvollen stasjon (S10)

Området opparbeides som et knutepunkt og byttepunkt mellom ulike reisemidler. Innenfor området skal det opparbeides gang- og sykkelatkomst, kjøreatkomst, kollektivområde med plasser for oppstilling av seks busser nær stasjons inngang, oppstillingsplasser for drosje, av-/påstigningspunkt for bil, bilparkeringsplasser, sykkelparkering og sykkelhotell nær stasjonsinngang, stasjonstorg inn mot inngang til stasjonshall og beplantning.

Planbestemmelsene bør angi minimum antall p-plasser for HC og likeledds p-plasser med ladestasjoner.

Stasjonstorg Hønefoss stasjon (S20)

Hovedatkomsten til Hønefoss stasjon etableres som et flerfunksjonelt stasjonstorg delvis senket ned i terrenget, med forstøtningsmur opp til sporområdet og atkomst inn i stasjonshall under spor. Innenfor området skal det opparbeides oppstillingsplasser for buss, drosje og parkering for bevegelseshemmede, utendørs sykkelparkering og sykkelhotell.

Arnemannsveien og Soknedalsveien skal føres gjennom området. Soknedalsveien bygges som gate med prioritering av myke trafikanter og lav fart. Vegen skal knyttes opp mot stasjonstorget og bussholdeplasser i Arnemannsveien.

Stasjonsatkomst Hønefoss stasjon nord (S21)

Arnemannsveien og Soknedalsveien skal føres gjennom området. Soknedalsveien bygges som gate med prioritering av myke trafikanter og lav fart. Vegen skal knyttes opp mot stasjonstorget og bussholdeplasser i Arnemannsveien (område S20).

Veg (SV, f_SV, 1_SV, 3_SV)

Veg (SV)

Formålet omfatter arealer til kjøreveg med sideterreng og nødvendige tekniske anlegg, herunder også bruer og tunneler der hvor dette ikke er angitt med vertikalnivå 1 eller 3.

Veg SV21 skal etableres som terrengbru for flomvann, jf bestemmelsesområde #20. Veg SV22 inngår i gang- og sykkelvegnettet mellom Busundveien og rv. 35

Veg, felles (f SV)

Arealene omfatter felles kjøreveg som skal benyttes som atkomst til tilliggende eiendommer/rettighetshavere og til brukere av vegger som blir lagt om. Statens vegvesen og Bane NOR skal ha bruksrett til vegene i anleggsperioden.

Bane NOR og/eller Statens vegvesen skal ha varig bruksrett til følgende vegger:

f_SV1, f_SV2, f_SV3, f_SV4, f_SV5, f_SV10, f_SV11, f_SV13, f_SV14, f_SV15, f_SV16, f_SV23, f_SV24, f_SV26.

Det tillates ikke anleggstrafikk på f_SV15.

f_SV11 skal også brukes til atkomst til GT10 og til kommunalteknisk anlegg benevnt BVA

f_SV13 skal også brukes til atkomst til kommunalteknisk anlegg benevnt BVA.

Bruker av veg f_SV28 har rett til atkomst på veg f_SV27.

Veg under terreng (1 SV)

I området tillates bygd tunnel med tilhørende nisjer, tekniske bygg og bergsikringstiltak. I området er tiltak som kan medføre skade på tunnel, tunnelinnredning eller bergsikring, som for eksempel sprengning, pelerramming og boring ikke tillatt.

Veg over terreng (3 SV)

I området tillates brukonstruksjoner med tilhørende anlegg.

4.2.3 Kjøreveg (SKV)

Områdene omfatter arealer til offentlig kjøreveg.

4.2.4 Gang- og sykkelveg (SGS)

SGS10 tillates brukt som kjøreatkomst til område B10.

SGS11 tillates brukt som kjøreatkomst til område LF12. **LF12 må vises i plankartet.**

SGS12 tillates brukt som kjøreatkomst til område LF13. **LF13 må vises i plankartet.**

SGS13 tillates brukt som kjøreatkomst til eiendommene 195/2, 195/40 og 195/102.

SGS14 tillates brukt som kjøreatkomst **for varelevering til bebyggelsen i #** område BN11.

SGS20 og SGS21 tillates brukt som kjøreatkomst til kommunaltekniske anlegg BVA.

4.2.5 Annen veggrunn, tekniske anlegg (SVT)

Omfatter blant annet grøfter, skjæringer, fyllinger, feltlandingsplasser for helikopter, beredskapsplasser og annet sideterreng. I området kan det oppføres anlegg som hører til veganlegget, som tekniske bygg, angitte støyskjermer, driftsveger, skiltmaster gjerder mm. Det tillates oppført inntil 2,6 meter høyt vilt-/sikringsgjerde langs veg, med plassering som angitt i planen. Viltgjerdet skal være satt opp og viltkryssinger skal være etablert før veg og bane åpnes for trafikk..

Ved istandsetting og opparbeiding av terreng langs vegarealene skal det benyttes stedegne masser og tilrettelegges for naturlig revegetering eller tilplantes med stedegen vegetasjon.

Innenfor områdene SVT1 kan det anlegges rensedam/fordrøyningsmagasin, som skal inngjerdes. I

område SVT 11 kan det tilrettelegges for undergang til område S10.

Område SVT20 tillates brukt til snødeponi. Det skal etableres anlegg for å fange opp avrenning, herunder av nødvendige sedimenteringsdammer. Vann som ikke håndteres lokalt, føres til resipient eller offentlige ledninger og skal ha en vannkvalitet som ikke medfører forurensning.

4.2.6 Annen veggrunn, grøntareal (SVG)

Det tillates fundamenter for overliggende konstruksjoner. Områdene tillates ikke inngjerdet, med unntak av områdene SVG10 og SVG20.

Innenfor områdene SVG10 og SVG 20 kan det anlegges rensedam/fordrøyningsmagasin som skal inngjerdes.

I område SVG21 tillates ikke graving, fylling eller fjerning av masser etter at områdestabiliseringstiltak er gjennomført.

Ved istandsetting og opparbeiding av arealene skal det benyttes stedegne masser og tilrettelegges for naturlig revegetering eller tilplantes med stedegen vegetasjon.

4.2.7 Bane; nærmere angitt baneformål (SB, 1_SB, 3_SB)

Sundvollen stasjon (SB10)

Innenfor området kan det anlegges nødvendige anlegg for bygging og drift av stasjon, herunder blant annet plattformer, personatkomst til plattformer med heis, ramper (for HC ved rømning og når heiser er ute av drift) og trapper, atkomst til plattform for rednings- og vedlikeholdskjøretøy, venterom og toaletter.

Område for kryssing av Randsfjordbanen (SB20)

I området skal det etableres bru over Randsfjordbanen for felles atkomstveg til Pålgård og naboeiendommer.

Hensettingsanlegg for tog (SB21)

Innenfor området kan det anlegges nødvendige anlegg for hensetting (parkering) av tog herunder blant annet hensettingsspor, togvaskeanlegg, tekniske bygg, strømforsyningsanlegg til banenettet, omformer, servicebygg for ansatt personell, parkering for ansatte og driftsbiler, og belysningsanlegg. Belysningsanlegg skal utformes for å minimere strøbelysning til tilgrensende bebyggelse.

Atkomst til område SB21 mm (SB22)

Innenfor området skal det etableres kjøreatkomst til hensettingsanlegget, område SB21. Vegen er også driftsatkomst til eiendommer på områdene L23-1 og L23-2 og øvrige landbrukseiendommer etter avtale.

Hønefoss stasjon (SB23)

Innenfor området kan det anlegges nødvendige anlegg for bygging og drift av stasjon, herunder blant annet plattformer, personatkomst til plattformer med heis og trapper, atkomst til plattform for rednings- og vedlikeholdskjøretøy, venterom og toaletter.

Driftsbase Hønefoss stasjon (SB24)

Innenfor området kan det anlegges driftsbase med nødvendige bygg og anlegg for drift av baneanlegg og materiell, herunder verksteds- og kontorfunksjoner og materiallager.

Ve stasjon (SB25)

Innenfor området kan det anlegges nødvendige anlegg for bygging og drift av stasjon, herunder blant annet plattformer, venterom, personatkomst til plattformer, atkomst til plattform for rednings- og vedlikeholdskjøretøy, venterom, toaletter, bilparkering minimum 50 plasser, sykkelparkering minimum 100 plasser, av-/påstigningspunkt for bil og plasser for bussoppstilling.

Bane under terreng (1_SB)

I området tillates bygd tunnel med tilhørende nisjer, tekniske bygg og bergsikringstiltak. I området er tiltak som kan medføre skade på tunnel, tunnelinnredning eller bergsikring, som for eksempel sprengning, peleramming og boring ikke tillatt.

Bane over terreng (3_SB)

I området tillates brukonstruksjoner med tilhørende anlegg.

4.2.8 Trasé for jernbane (STJ)

Området omfatter eksisterende og planlagte spor med tilhørende anlegg.

4.2.9 Annen banegrunn, tekniske anlegg (SBT)

Området omfatter blant annet grøfter, skjæringer, fyllinger, annet sideterreng, portalområder for atkomsttunneler, driftsveger og beredskapsplasser. I området kan det oppføres tekniske anlegg som hører til banen, som tekniske bygg, tunnelportaler, angitte støyskjermer, driftsveger, skilt, master gjerder mm. Det tillates inntil 2,6 meter høyt vilt-/sikringsgjerde langs bane, på strekning som vist i planen.

Ved istandsetting og opparbeiding av terreng langs bane skal det benyttes stedegne masser og tilrettelegges for naturlig revegetering eller tilplantes med stedegen vegetasjon.

Områdene SBT1 omfatter permanente driftsatkomster til tunnel, portalområder, beredskapsplasser,

rømningsatkomster og tekniske anlegg i tilknytning til tunnelatkomst.

SBT10 omfatter areal for oppfylling og etablering av funksjoner knyttet til Sundvollen stasjon. Innenfor området kan det anlegges nødvendige atkomster og parkering for betjening av Sundvollen stasjon, turveger og beplantning. Det skal avsettes areal for bilparkering til Sundvollen stasjon innenfor området. Her må det angis ett minimums antall, **(+ HC-plasser og evt. ladestasjoner)** Ved publikumsatkomster til plattform skal det etableres sykkelparkeringsplasser. Ballbanen i område SBT10 skal bevares eller reetableres i området. **Deler av området SBT10 skal inngå i etterfølgende detaljregulering for å bygge opp om tettstedsutvikling rundt stasjonsområdet, jf. pkt 3.**

4.2.10 **Annen banegrunn, grøntareal (SBG)**

Det tillates fundamenter for overliggende konstruksjoner. Områdene tillates ikke inngjerdet.

Ved istandsetting og opparbeiding av arealene skal det benyttes stedegne masser og tilrettelegges for naturlig revegetering eller tilplantes med stedegen vegetasjon.

Område SBG20 tillates brukt til kjøreatkomst til område BVA22.

I områdene SBG21, 22 og 23 tillates ikke graving, fylling eller fjerning av masser etter at områdestabiliseringstiltak er gjennomført.

4.2.11 **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert med andre angitte hovedformål (SAA)**

Innenfor område SAA1 skal det etableres gang-/sykkelveg, turveg og ridesti og på angitt strekning trasé for skiløype, som vist i planbeskrivelsen.

For områdene SAA20 og SAA21 kreves detaljreguleringsplan før utbygging av vegserviceanlegg, jf kap 3.

4.3 **Grønnstruktur (pbl § 12-5 nr 3)**

4.3.1 **Grønnstruktur (G)**

Området omfatter trasé for omlegging av Kleivbekken med tilhørende kantvegetasjon. Bekken skal legges om slik at det kan tilrettelegges for ørret med oppvekstområder og areal for gyting. Det skal etableres kantvegetasjon med trær og busker. Bekkeomleggingen skal dimensjoneres som angitt i pkt 2.4. Innenfor området kan det etableres turveg og annen tilrettelegging for friluftsliv.

Reguleringsplanen må legge tilrette for at veifyllingen mellom Sundøya og Sundvollen kan åpnes/erstattes med kulvert for eventuelt å sikre bedre vannutskifting i Steinsfjorden.

4.3.2 **Naturområde – grønnstruktur (GN)**

I område GN1 tillates ikke nye permanente tiltak.

4.3.3 **Turveg (GT)**

GT

Område GT1 og GT2 skal opparbeides til turvei i hht kommunens standard.

GT10 skal anlegges som gruset turveg med minimum 2,5 meters bredde. Turvegens linjeføring kan tilpasses innenfor tilgrensende formål LF.

GT11 skal anlegges som sommerturveg, og tilrettelegges ikke for vinterdrift.

GT12 og GT13 skal anlegges med minimum 2,5 meters gruset bredde, og tilrettelegges for kjøring med løypemaskin med 4,0 meters bredde.

3_GT_12 er overgangsbru for friluftsliv og skal bygges med minimum 4,5 meter fri bredde.

4.3.4 **Friområde (GF)**

I området skal det reetableres balløkke. Det tillates ikke graving, fylling eller fjerning av masser etter at områdestabiliseringstiltak er gjennomført. Området skal være offentlig.

4.3.5 **Vegetasjonsskjerm (GV)**

I området skal terreng og vegetasjonsdekke bevares.

4.4 Forsvaret (pbl § 12-5 nr 4)

4.4.1 Forsvaret (M)

I område M tillates ikke ny permanent bebyggelse.

4.5 Landbruk-, natur- og friluftsmål (pbl § 12-5 nr 5)

4.5.1 Landbruks-, natur- og friluftsmål (L)

Innenfor områder regulert til landbruk, merket L, tillates oppført bebyggelse som er nødvendig for landbruksdrift, men utenfor byggegrenser som vist i planen. Eksisterende bebyggelse tillates.

I område L10 skal det være skogsveg for berørte eiendommer og rettighetshavere. **Opparbeidelse eller istandsetting av skogsbilveier skal godkjennes av kommunen.**

I områdene L20 skal eksisterende veggrunn tilbakeføres til landbruk.

I områdene L21 skal det av hensyn til områdestabilitet gjennomføres geotekniske tiltak. Etter at dette er gjennomført og overflaten er tilbakeført til landbruk, tillates ikke ytterligere avgraving eller oppfylling.

I områdene L22 har berørte eiendommer gjensidig rett til å ha høstings-/driftsveger over naboeiendommene, med atkomst fra felles eller offentlig veg som illustrert på plankartet

I områdene L23 gjelder bestemmelser som for L21 og L22.

4.5.2 Naturformål av LNF (LNA)

I området tillates ikke ny bebyggelse.

4.5.3 Friluftsmål av LNF (LF)

I områdene tillates ikke ny bebyggelse.

I område LF10 skal det være skogsveg for berørte eiendommer og rettighetshavere. **Opparbeidelse eller istandsetting av skogsbilveier skal godkjennes av kommunen.**

Område LF11 skal utformes og settes i stand som en naturlig strandsone.

I område LF20 tillates ikke graving, fylling eller fjerning av masser etter at områdestabiliseringstiltak er gjennomført.

4.5.4 Naturvern (LN)

I område LN skal skogen skjøttes for å beholde funksjon som vernskog.

4.5.5 Vern av kulturmiljø eller kulturminner (LKM)

I område LKM tillates ikke tiltak i kulturminneparken.

4.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl § 12-5 nr. 6)

4.6.1 Natur- og friluftsområde i sjø og vassdrag (VKA)

I område VKA1 tillates ikke nye permanente tiltak.

Oppfylt areal under vann og strandsone i områdene VKA10 i Kroksund skal gis en opparbeiding med permanent karakter, som inkluderer permanent strandlinje. Det skal spesielt tilrettelegges for leve- og yngleområder for fisk områder for edelkreps. **Det kan etableres øyer som tilrettelegges som leve- og yngleområde for fugl.**

I områdene VKA10 og VKA20 tillates fundamenter for bruer.

5 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (PBL § 11-8 JF § 12-6)

5.1 Sikringssone for brufundamenter, bergtunneler og løsmassetunneler (H190)

Gravearbeider, masseforflytting eller andre tiltak i grunnen tillates ikke. Det gjelder også tiltak som ikke er søknadspliktige etter til plan- og bygningslovens bygningsdel.

5.2 Faresone rundt luftledninger (H370)

Sonen omfatter eksisterende og planlagt omlagte luftledninger. Innenfor faresonene skal tiltak, også ikke søknadspliktige, godkjennes av linjeeier.

5.3 Bevaring naturmiljø (H560)

Omfatter kartlagte A-lokaliteter som skal bevares, samt viltkorridor. Ny bebyggelse eller andre tiltak tillates ikke.

5.4 Bevaring kulturmiljø (H570)

I sonen tillates ikke inngrep i verneverdig bebyggelse (eksteriøret).

Hensynet til kulturmiljøene og de antikvariske verdier skal være førende for arealbruken. Tiltak som vil kunne få konsekvenser for kulturmiljø og antikvariske verdier skal sendes til uttalelse til [bygningssmyndigheten](#) -~~regional kulturminnemyndighet~~.

5.5 Båndleggingssone naturmangfoldloven (H720)

Sonen omfatter deler av eksisterende verneområder (Kjellerberget NM og Synneren NR) og foreslått verneområde i Storelva.

5.6 Båndleggingssone kulturminneloven (H730)

5.6.1 Automatisk fredede kulturminner; kml § 4

Automatisk fredete kulturminner er merket H730. Det tillates ikke inngrep innenfor båndleggingssonen.

5.6.2 Forskriftsfredete kulturminner; kml § 22a

Forskriftsfredet kulturminne i område H730_20 skal forvaltes i henhold til bestemmelsene i fredningsvedtaket og kulturminneloven.

6 BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESONRÅDER

6.1 Midlertidige anleggsområder

Generelt

Områder med bestemmelse om anleggsvirksomhet for veg- og jernbaneutbygging er tilgjengelig for anleggsarbeid, med rammer som angitt nedenfor. Sonen og symboler fjernes etter avsluttet anleggsdrift og når fastsatt tilbakeføringen er gjennomført. Arealene får deretter permanente formål som angitt i plankartet.

Områdene skal istandsettes i samsvar med dagens bruk/opprinnelig arealtilstand innen 2 år etter at ny veg/jernbane er tatt i bruk, med mindre annen frist er angitt under. Landbruksområder skal settes i stand til jordbruks- eller skogbruksproduksjon avhengig av hvilken funksjon arealene skal ha. For arealer som skal istandsettes for fulldyrking, skal definisjonen i forskrift om nydyrking § 3 legges til grunn. Det skal utarbeides en plan for istandsettingen.

Områdene skal sikres mot at uvedkommende kommer inn, og skal til enhver tid være forsvarlig sikret for folk og dyr.

Innenfor områdene skal det settes av plass til nødvendige tiltak for å forhindre erosjon og forurensning.

Midlertidige tiltak som berører vassdrag skal utredes for hydrologiske forhold og med hensyn til oppstuvning, erosjon, vannføring og flom. Bekker som lukkes for gjennomføring av midlertidige tiltak skal reetableres som åpen bekk etter endt anleggsperiode. Reetablering skal omfatte tilrettelegging for stedegen kantvegetasjon i minimum 10 meter bredde fra bekkekant. Ved permanente terrengendringer (i masselagringsområder, områder med geotekniske tiltak mv.) skal bekker legges om rundt eller over fylling, eventuelt under fylling der

hvor annen omlegging ikke kan føre vannet tilbake til opprinnelig vannvei.

Ved permanent eller midlertidig avgraving av løsmasser skal fraksjonene matjord, skogsjord og mineraljord håndteres hver for seg.

Midlertidig anleggsområde på land, #1

Innenfor området tillates nødvendige terrengarbeider, herunder dreneringstiltak, mellomlagring av masser lokalt, bygging av midlertidig anleggsveg, lokale rigger for konstruksjoner mm. I nærmere fastsatte områder tillates også oppfylling, avgraving eller andre tiltak for å sikre stabile grunnforhold ut fra krav til beregningsmessig sikkerhet.

Område #1-1 tillates planert for kontorrigg og andre ikke-støyende anleggsvirksomheter.

Område #1-2 skal holdes åpen for allmenn ferdsel og vilt.

Område #1-3 tillates planert for kontorrigg og andre ikke-støyende anleggsvirksomheter. Det tillates permanent masselagring med inntil 200 000 m³ med bestemmelser om etablering av masselager og tilbakeføring som angitt for #2.

Område #1-11 tillates brukt til alle nødvendige tilriggingsfunksjoner for jernbanen.

Område #1-20 tillates brukt som riggområde for brubygging og tilbakeføres som dyrka mark, med kantvegetasjon mot Storelva.

Områdene #1-22 og 1-23 tillates brukt til mellomlagring av rene masser. I område #1-23 tillates også bearbeiding av steinmasser.

Midlertidig anleggsområde og masselagringsområde - permanent masselagring, #2 Anleggsarbeid, herunder pukking og knusing av stein, og permanent masselagring tillates. Utfyllingsområder skal merkes opp fysisk før utfylling kan starte. Innenfor områdene skal det etableres nødvendige tiltak for å samle og rense avrenningsvann før utslipp til resipient. Før tiltak kan igangsettes, skal geoteknisk områdestabilitet dokumenteres. Fyllingene skal gis en naturlig terrengutforming, tilpasset tilgrensende terreng. Områdene kan innenfor disse rammene fylles opp med masser med maksimal høyde og maksimalt volum som angitt under.

Område #2-1 Brenna: 600.000 m³ naturlige masser til kote 260. Område #2-2 Avtjerna sør: 2,5 mill m³ naturlige masser til kote 352. Område #2-3 Avtjerna midt: 1,7 mill m³ naturlige masser til kote 330. Område #2-4 Avtjerna nord: 2 mill m³ naturlige masser til kote 353. Område #2-10 Brakamy: 0,5 mill m³ naturlige masser til kote 330

Bestemmelsene må tilfredsstille bestemmelsene for området gitt i kommunedelplan for Sollihøgda;

"Innenfor området BAB4 legges det til rette for massedeponi med midlertidig atkomstveg som angitt på plankart. Det tillates ikke igangsettelse av bygging eller bruk av atkomstveien før ny E16 er tatt i bruk. Området skal benyttes til oppfylling av rene masser. Det er krav om detaljregulering i området med tilhørende avklaring av mengde masser, før det gis tillatelse til tiltak. I reguleringsplan skal det stilles krav til når oppfylling, istandsetting og avslutning av området skal skje. Området skal tilbakeføres til LNFområde etter endt deponering. Før deponering av masser kan iverksettes, skal det foreligge en uttaks- og avslutningsplan som skal godkjennes av Hole kommune. Før arbeidet med deponering av masser tar til skal matjord skaves av og deponeres for seg, slik at det kan benyttes til forblending av deponi samt istandsetting av deponiområde etter at alt av deponerte masser er lagt ut og området ryddet. Bekken gjennom området skal holdes åpen."

Område #2-11 Nordlandsdalen: 850.000 m³ naturlige masser til kote 370.

Etter at anlegget er ferdigstilt skal arealene tilrettelegges for naturlig revegetering, planting av skog eller eventuell annen tilrettelegging for skogsdrift.

Opparbeidelse eller istandsetting av skogsbilveier skal godkjennes av kommunen.

Midlertidig anleggsområde i sjø – utfyllingsområder, #3

Innenfor områdene tillates etablert undersjøisk fylling inkl motfylling for etablering av landarealene BA10 og LF10. Fyllingsoverflaten under vann skal utformes slik at den som en ordnet steinfylling. Sammen med byggesøknaden skal det utarbeides en teknisk plan/situasjonsplan som nærmere beskriver utførelsen av fyllingen. **Området under vann skal istandsettes som beskrevet i pkt 4.6.1.**

Midlertidig anleggsområde i sjø – brubygging, #4

Anleggsarbeid for utbygging av ny jernbanebru og vegbru tillates. Under anleggsarbeidet skal det sikres en korridor for båttrafikk forbi anleggsområdene.

Midlertidig jernbanespor, #5

I området tillates anlagt midlertidig jernbanespor. Anlegget skal fjernes og området settes i stand innen frist og med krav som angitt over.

Midlertidig anleggsområde langs Seltebekken, #6

I området tillates rensk av bekken. *Alle arbeider i bekken og kantsonene til denne skal utføres i hht. skjøttselspaln "Skjøtsel av bekker på Steinssletta Veileder for skjøtsel av Seltebekken" mfl. (2017).*

Midlertidige atkomster til rigg- og anleggsområder

Detaljert plassering og krav til opparbeiding skal avtales med vegeier. Regulert atkomsten kan fjernes av planmyndigheten etter endt anleggsdrift.

6.2 Kvalitets- og funksjonskrav til bruer og underganger mm (#11 - #41)

Fri seilingshøyde under jernbanebru og vegbru ved Kroksund skal ved normalvannstand være 8,0 m.

Undergang for Selteveien skal ha fri bredde 9,0 m. Området er merket #11.

Bruer over Jørgen Moes vei med viltundergang, turveg mm skal ha frihøyde minst 5,0 m og funksjonell lengde på terreng 100 m. Området er merket #12.

Bruene over Storelva skal ha minimum frihøyde 5,4 m over normalvannstand. Frihøyden opprettholdes over minimum 1/3 av elvebredden. Området er merket #13.

Flomkanal mellom Storelva og Synneren skal anlegges med jevnt fall fra kote 65,1 m i øst til 64,9 m i vest. Området skal vedlikeholdes slik at vanngjennomstrømming sikres. Området er merket #20.¹

Bruer over viltundergang i Korsdalen skal ha frihøyde minst 5,0 m og funksjonell lengde på terreng på 100 m. Området er merket #21.

¹ Bestemmelsen gjelder for alternativet med fylling på Mælingen (M.B)

I område #22 skal det tilrettelegges for stasjonshall med inngang fra atkomstområde S20 og oppgang til stasjonsområde SB23.

I områder merket #40 tillates vegeier å etablere og vedlikeholde avløpsledninger fra rensedammer.

I områder merket #41 skal det etableres støyvoller med høyde som angitt i tegningsvedlegg til reguleringsplanen (F-tegninger).

6.3 Frigivelse av fredete kulturminner (nr fra #100)

6.3.1 Automatisk fredete kulturminner

Automatisk fredete kulturminner som ligger i bestemmelsesområder søkes frigitt fra fredningen. Før iverksetting av tiltak iht. reguleringsplanen skal det foretas arkeologisk utgravning av de automatisk fredede kulturminnene som angitt i bestemmelsen pkt. 6.2, der dette er satt som vilkår (*konkretiseres ut fra Riksantikvarens vilkår*).

Automatisk fredete kulturminner som ligger i bestemmelsesområdene # 100-161 søkes frigitt fra fredningen. ² Sonen fjernes etter at nødvendig dokumentasjon er gjennomført. *Vilkår for dispensasjon fra fredningen fastsettes av Riksantikvaren i forbindelse med høring av planforslaget.*

Før iverksetting av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av følgende berørte automatisk fredete kulturminner:

6.3.2 Forskriftsfredet kulturminne

Det søkes dispensasjon for endring av forskriftsfredet kulturminne (ID-nr 129030) som ligger i bestemmelsesområde #162. Vilkår for dispensasjon fra fredningen fastsettes av Riksantikvaren i forbindelse med høring av planforslaget.

7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

7.1 Bærum

Før oppstart av anleggsarbeid ved Reverud skal gang-/sykkelvegen SGS1 være etablert. Før det tillates massetransport fra Kattås, skal tur-/gang-/sykkelveg mm SAA1 være etablert. Masselagringsområde #2-1 (Brenna) tillates ikke tatt i bruk før nåværende E16 er nedklassifisert.

Før avkjørselen fra E16 til Lorangmyr tas i bruk til anleggstrafikk i forbindelse med gjennomføring av denne planen, skal midlertidig tiltak i krysset være gjennomført.

7.2 Hole

Før anleggstart på Ny E16 ved Elstangen skal det være etablert ny fullverdi atkomst mellom Klokkebråtan/Klokkealia og E16 ved Tyriheim.

Før oppstart av massetransport fra tverrslag på Sundvollen skal rundkjøring ved Tyriheim og rundkjøring på Holeveien (E16) i kryss med Åsaveien være etablert som ~~følgende~~ permanente tiltak.

Før oppstart av massetransport fra tverrslag til jernbanetunnel ved Øverjordet og fra tunnelpåhugg ved Rudsøgården skal rundkjøring på E16 ved Paddevika være etablert. Samtidig skal Gamleveien sikres med midlertidig planskilt kryssing av anleggsveg til Rudsøgården ved Kroksundsåsen. ~~Hole bo og rehabiliteringssenter skal samtidig være sikret tilfredsstillende støyforhold, eventuelt tilfredsstillende erstatningsanlegg.~~

Før anleggsarbeidene kan starte i området Kroksund skal det være sikret tilfredsstillende støyforhold for beboerne i institusjonsbyggene; Nøstre(Gamleveien 1), Sundjordet(Gamleveien 2A og 2B) og Hole bo og rehabiliteringssenter, Bolig A og Bolig B (Gamleveien 22-26), eventuelt skal beboerne være flyttet til tilfredsstillende erstatningsinstitusjoner.

Før anleggsstart ved Smiujordet skal fortau langs Gamleveien fra Smiujordet til Røyseveien være etablert.

Før anleggsstart ved Viksenga og på Bymoer skal gang- og sykkeltrasé/fortau langs Selteveien mellom Holeveien og Røyseveien være etablert.

Før anleggsstart/forberedende arbeider i området Bymoer/Mosmoen skal berørt(e) utebase(r) til Naturbarnehagen være etablert med samme funksjoner som i dag.

Før anleggsstart i området Bymoer/Mosmoen skal ski/tur bru over traseen for vei og bane være etablert med sikker atkomst for Naturbarnehagen.

Før anleggsstart ved Svingerud skal gjenvinningsstasjonen være etablert og tatt i bruk på Helgelandsmoen (BRE).

Før anleggsstart ved Helgelandsmoen skal gang- og sykkelveg langs Gomnesveien ved Sandby være etablert.

Det skal utarbeides trafiksikkerhetsplan for de berørte vegstrekninger og trafikkområder, knyttet til de ulike utbyggingsfaser for FRE16 i anleggsperioden. Planen skal beskrive trafiksikkerhetstiltakene og når de skal gjennomføres. Plan for utrykningskjøretøyer må også inkluderes. Planen skal godkjennes av Hole kommune før anleggsstart.

² Arkeologiske undersøkelser er ikke avsluttet og plankartet er ikke komplett. Opplisting av aktuelle ID- nr kommer før sluttbehandling av planen.

7.3 Ringerike

Før anleggsstart mellom Storelva og Styggedalskrysset skal gang- og sykkelveg langs Busundveien fram til rv 35 (SGS20) være etablert.

Følgende gang-/sykkelvegforbindelser skal opprettholdes i hele anleggsperioden:

Bærum

- Turveg og beredskapsveg ved Ullbråtan (GT2)
- Hole
- Gang-/sykkelvegforbindelse mellom fv.156 Åsaveien og fv.155 Utstranda
- Gang-/sykkelvegforbindelse mellom Klokkerlia og Sundvollen oppvekstsenter
- Gangforbindelse og skiløype øst-vest ved planlagt overgangsbru over veg og bane på Bymoen. Gangforbindelse skal knytte seg til eksisterende sti/løypenett ved opparbeidelse av GT10 eller annen midlertidig trasé
- Gangforbindelse langs Jørgen Moes veg under bruer i linja.

Ringerike

- Gang-/sykkelveg mellom Blomsterveien/Tolpinrudveien og Ringveien ved Sagatun over Randsfjordbanen og storskjæringa.
- Gangforbindelse langs Soknedalsveien mellom Hofsfossveien og Stabells gate.

Tiltak for støy, herunder støyskjerming som er markert på plankartet og beskrevet i planbeskrivelsen, skal ferdigstilles så raskt som mulig, dog ikke senere enn når ~~før~~ ny bane og veg tas i bruk.

8. Utbyggingsavtaler/gjennomføringsavtaler

Før det igangsettes arbeider med å etablere eller utbedre/bygge om/legge om anlegg som følge av denne plan, og som eies eller skal eies/overtas av kommunen skal det inngås utbyggingsavtale/gjennomføringsavtale med kommunen.

FRE-00-A-26101

Utgitt April 2018

Revisjon 02A

Utgitt av Bane NOR SF

Foto Bane NOR SF og Statens vegvesen

Postadresse Bane NOR SF, Postboks 4350, N-2308 Hamar

Epost postmottak@banenor.no

05280

Sentralbord/vakttelefon